

BY-LAW NO. Z-14-44-65-Z

A by-law amending Zoning By-law #Z-14-44 of the Town of Shediac

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the Community Planning Act, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule **TBD.**

FIRST READING (by title)

SECOND READING (by title and in its Entirety)

THIRD READING (by title)

Roger Caissie, Mayor / Maire

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-65-Z

Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac

En vertu des pouvoirs que lui confère la Loi sur l'urbanisme, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe **TBD.**

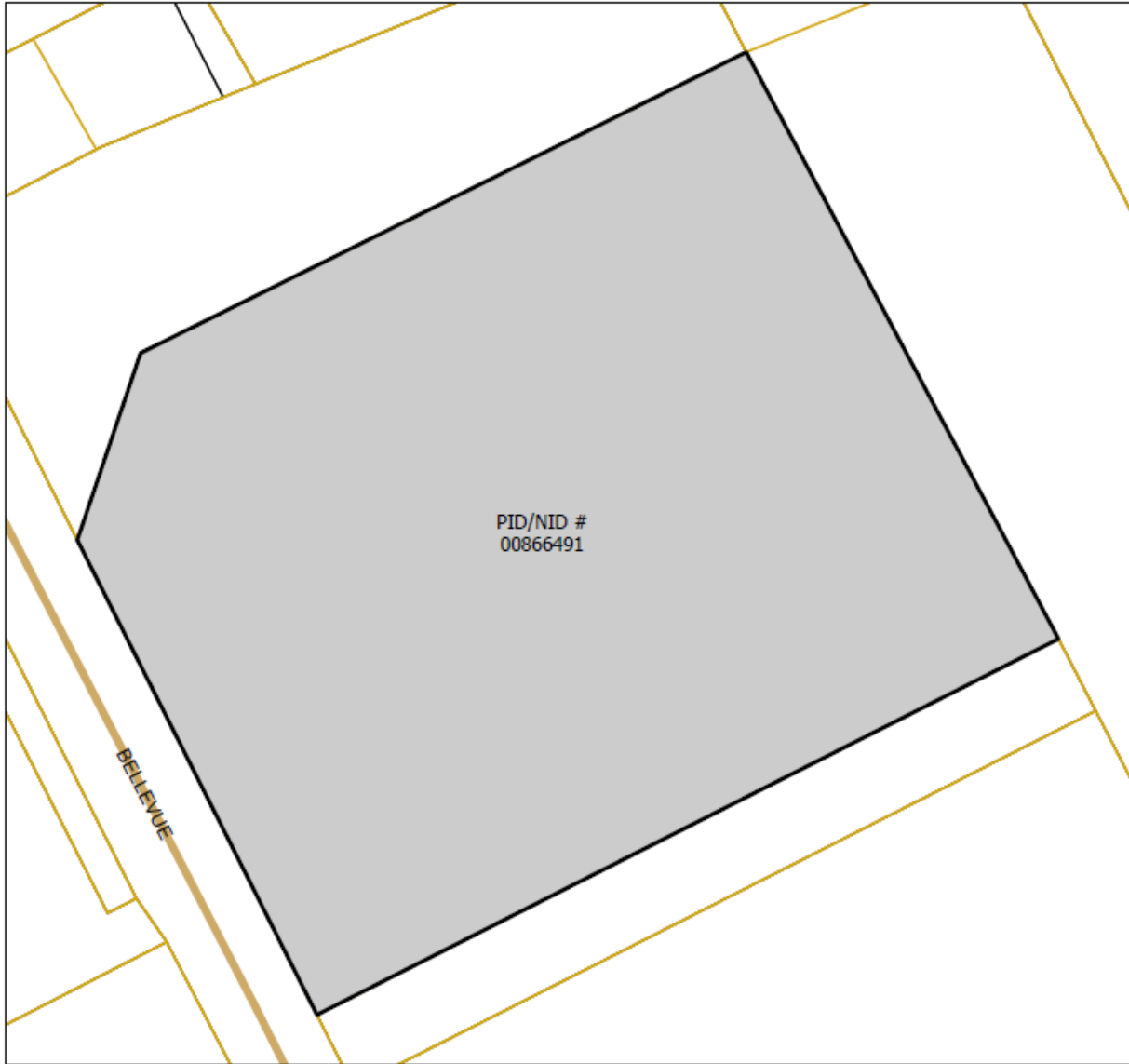
PREMIÈRE LECTURE (par son titre)

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité)

TROISIÈME LECTURE (par son titre)

Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule/Annexe A-65
Town of/Ville de Shediac
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE
Date: 28/11/2025

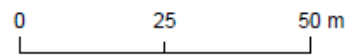


Legend



Rezoning from medium-density residential (R2) to high-density residential (R3) to allow 11 multi-residential buildings, each with three storeys and 12 units.

Rezonage de la zone résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre 11 habitations multifamiliaux de trois étages chacun, comprenant 12 unités.



RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE COMMUNITY
PLANNING ACT

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by 745376 NB LTD to rezone the properties bearing property identification number 00866491 in the Town of Shediac, from Medium Density Residential (R2) to High Density Residential (R3) to allow 11 multi-residential buildings, each with three storeys and 12 units.

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-TBD:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA LOI SUR L'URBANISME

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de 745376 NB LTD pour rezoner la propriété portant le numéro d'identification 00866491 dans la Ville de Shediac, de la zone Résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone Résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre 11 habitations multifamiliaux de trois étages chacun, comprenant 12 unités.

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-TBD:

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :

Roger Caissie, Mayor / Maire

Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier