

**BY-LAW NO. Z-14-44-66-Z**

**A by-law amending Zoning By-law #Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28<sup>th</sup> day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule **TBD.**

FIRST READING (by title)

SECOND READING (by title and in its Entirety)

THIRD READING (by title)

\_\_\_\_\_  
Roger Caissie, Mayor / Maire

**ARRÊTÉ NO. Z-14-44-66-Z**

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe **TBD.**

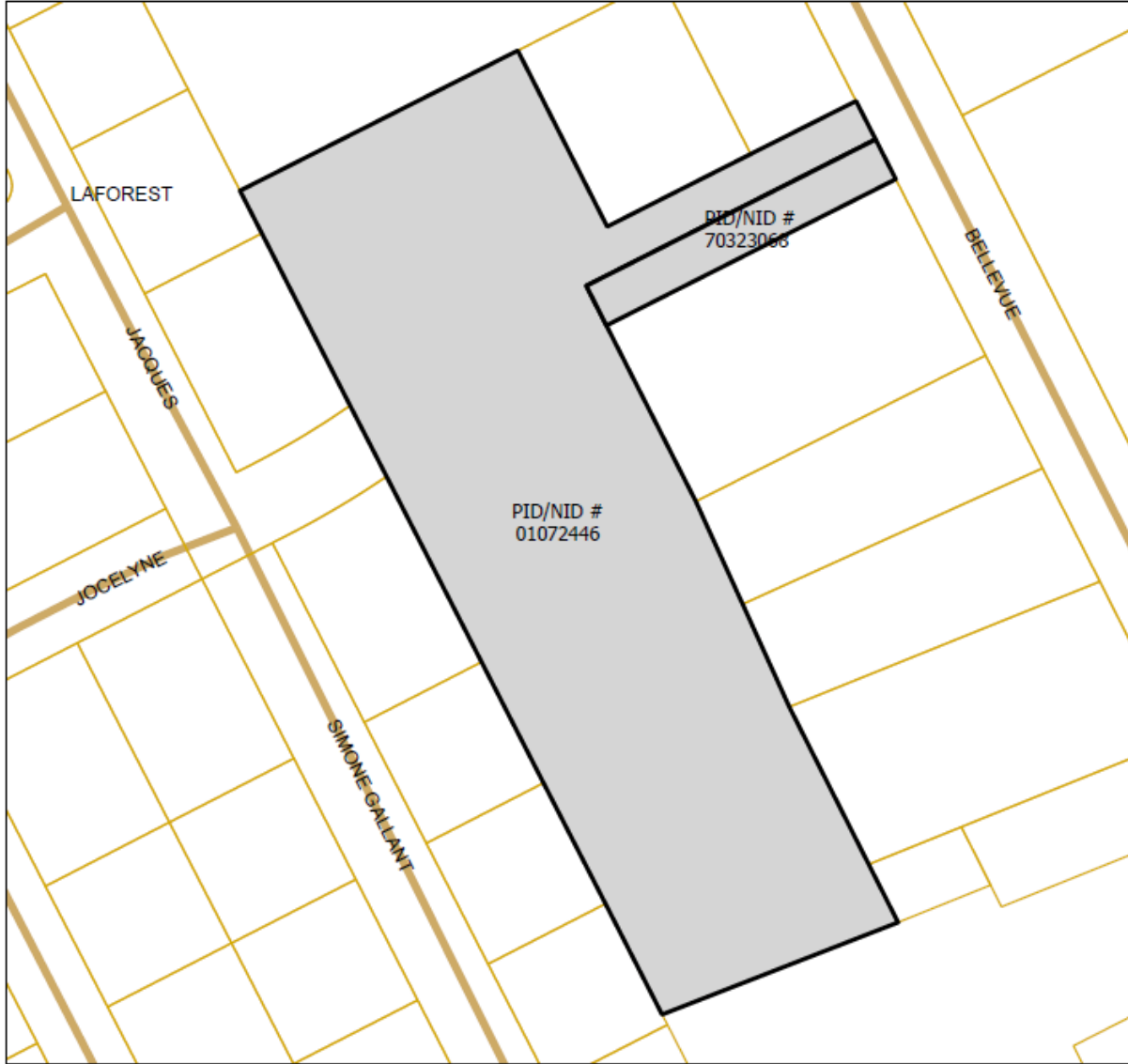
PREMIÈRE LECTURE (par son titre)

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité)

TROISIÈME LECTURE (par son titre)

\_\_\_\_\_  
Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier

Schedule / Annexe A-66  
Shediac  
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE  
Date: 2026-01-26

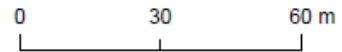


Legend



Rezoning from Medium-Density Residential (R2) to High-Density Residential (R3) to allow the construction of four multi-unit dwellings (12 units, 12 units, 10 units, and 24 units).

Rezonage de la zone résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre la construction de quatre bâtiments multifamiliaux (12 unités, 12 unités, 10 unités et 24 unités).



RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO  
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY  
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by **Donald Leblanc, BDL Quality Homes** To rezone the properties bearing PID numbers 01072446 and 70323068 in the City of Shediac, from Medium Density Residential (R2) to High Density Residential (R3) to allow four multi-unit dwellings (12 units, 12 units, 10 units, and 24 units)

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-66Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE  
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de **Donald Leblanc, BDL Quality Homes** pour rezoner les propriétés portant le numéro d'identification 01072446 et 70323068 dans la Ville de Shediac, de la zone Résidentielle à moyenne densité (R2) à la zone Résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre la construction de quatre bâtiments multifamiliaux (12 unités, 12 unités, 10 unités et 24 unités).

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-66Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :

\_\_\_\_\_  
Roger Caissie, Mayor / Maire

\_\_\_\_\_  
Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier