

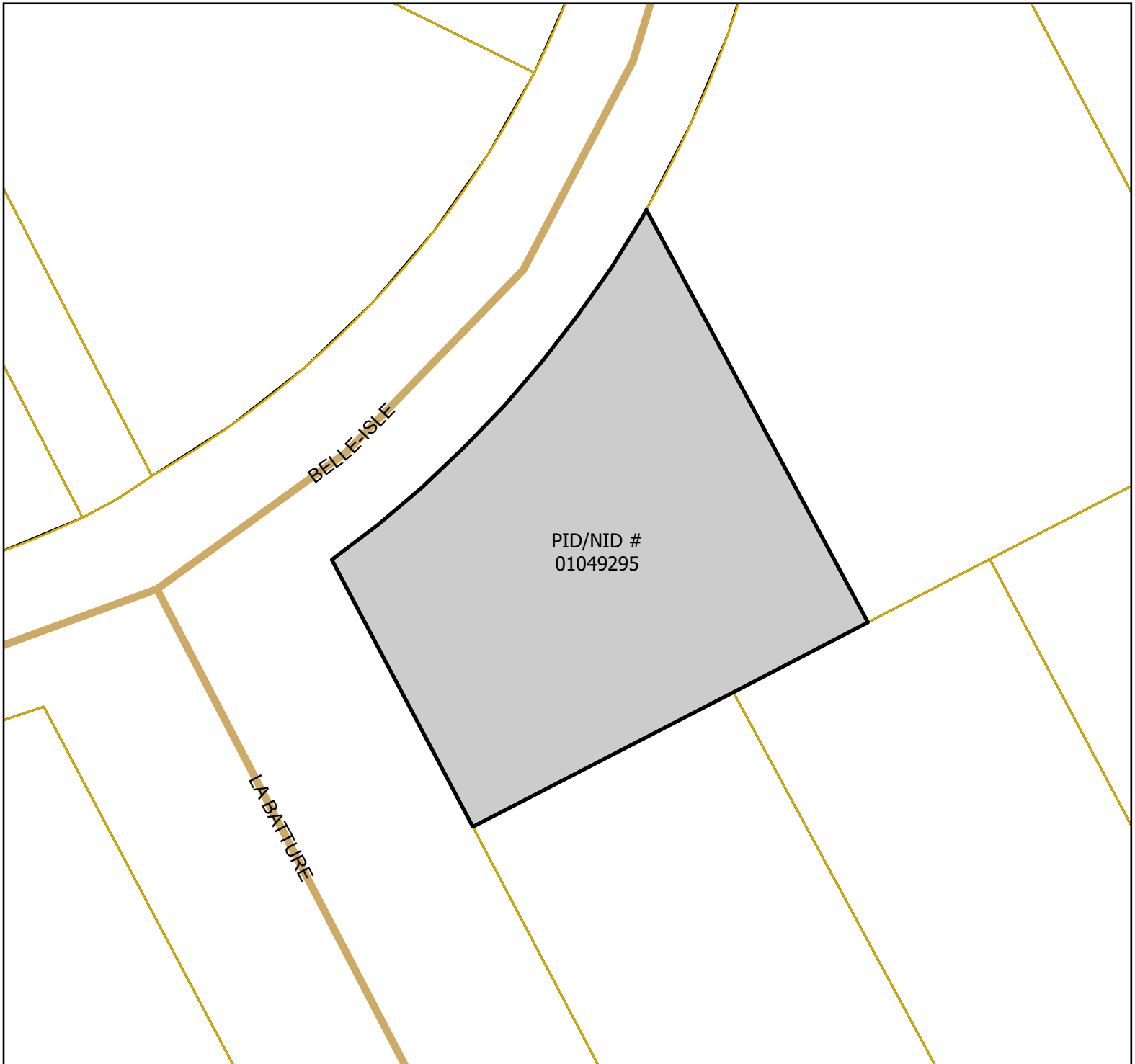
<p style="text-align: center;">BY-LAW NO. Z-14-44-64Z</p> <p style="text-align: center;">A by-law amending Zoning By-law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p>The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i>, makes as follows:</p> <p>The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A64 <p>FIRST READING (by title)</p> <p>SECOND READING (by title and in its Entirety)</p> <p>THIRD READING (by title)</p>	<p style="text-align: center;">ARRÊTÉ NO. Z-14-44-64Z</p> <p style="text-align: center;">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p>En vertu des pouvoirs que lui confère la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :</p> <p>L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A64. <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre)</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité)</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre)</p>
<p>Roger Caissie, Mayor / Maire</p>	<p>Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier</p>

Schedule/Annexe A64

Shediac

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 10/11/2025



Legend



Rezoning de la zone R1 - Zone résidentielle à faible densité à la zone R2- Zone résidentielle à moyenne densité pour permettre la construction d'un bâtiment de 3 unités.
Rezoning from R1 - Low Density Residential Zone to R2 - Medium Density Residential Zone to allow the construction of a 3 units dwelling



0 10 20 m

A horizontal scale bar with tick marks at 0, 10, and 20 meters.

<p>RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 59 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i></p> <p>WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Gilbert Alan Giles to rezone the property bearing property identification number 01049295 in the Town of Shediac, from Low-Density Residential (R1) to Medium-Density Residential (R2) to allow the construction of a 3-unit building.</p> <p>BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-64Z:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions: <ol style="list-style-type: none"> a) That a multi-unit dwelling be limited to 3 units. b) That a drainage plan must be evaluated and approved by the staff of the Town of Shediac (Before a building and development permit is issued) c) That notwithstanding Section Z-14-44-64Z of the Town of Shediac Zoning By-law, a maximum setback of 9 metres from LA BATTURE Street be permitted 	<p>RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 59 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i></p> <p>ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Gilbert Alan Giles pour rezoner la propriété portant le numéro d'identification 01049295 dans la Ville de Shediac, de la zone Résidentielle à faible densité (R1) à la zone Résidentielle à moyenne densité (R2) pour permettre la construction d'un bâtiment de 3 unités;</p> <p>IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-64Z :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes : <ol style="list-style-type: none"> a) Qu'un bâtiment multifamilial soit limité à 3 unités. b) Qu'un plan de drainage doit être évalué et approuvé par le personnel de la ville de Shediac (AVANT QU'UN PERMIS DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT SOIS DÉLIVRÉ). c) Que nonobstant l'article Z-14-44-64Z de l'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, qu'une marge de retrait maximum de 9 mètres soit permise de la rue LA BATTURE
<hr/> <p>Roger Caissie, Mayor / Maire</p>	<hr/> <p>Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier</p>