

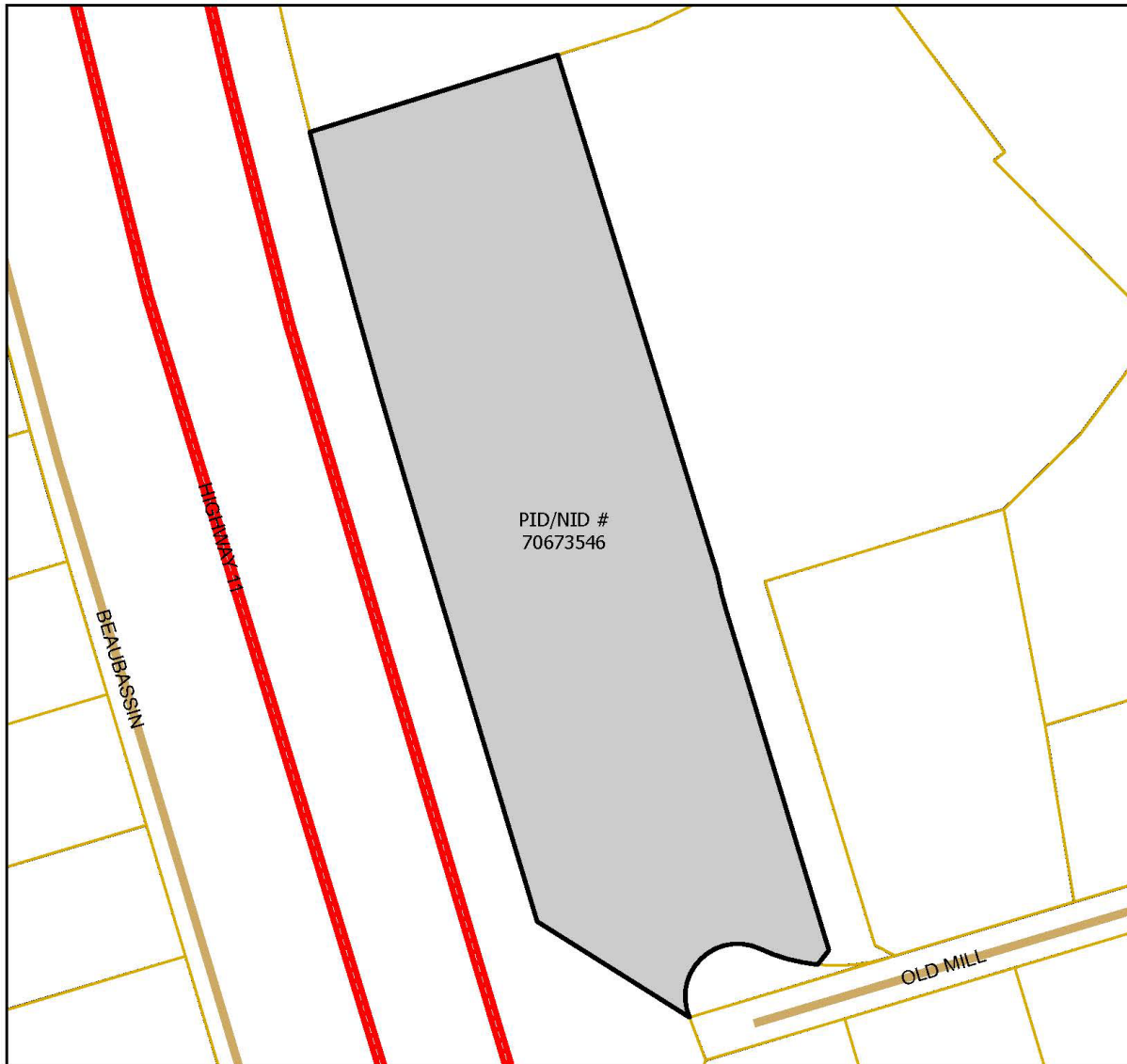
<p style="text-align: center;">BY-LAW NO. 25-BEO-055-15</p> <p style="text-align: center;">A by-law amending the Beaubassin West Rural Plan #16-BEO-055 of the Town of Shediac</p> <p>The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i>, makes as follows:</p> <p>The Beaubassin West Rural plan, being By-Law Number 16-BEO-055, enacted on the 10th day of January 2018 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 36263011 on August 25, 2016, is hereby amended as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Schedule A3 entitled “Zoning Map” whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule 25-BEO-55-15. <p>FIRST READING (by title)</p> <p>SECOND READING (by title and in its Entirety)</p> <p>THIRD READING (by title)</p>	<p style="text-align: center;">ARRÊTÉ NO. 25-BEO-55-15</p> <p style="text-align: center;">Un arrêté modifiant le Plan Rural de Beaubassin-Ouest #16-BEO-055 de la Ville de Shediac</p> <p>En vertu des pouvoirs que lui confère la <i>Loi sur l’urbanisme</i>, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :</p> <p>Le Plan Rural de Beaubassin-Ouest, soit l’Arrêté 16-BEO-055, édicté le 10 janvier 2018 et déposé au bureau d’enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 36263011, le 25 aout 2016, est modifié comme suit :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L’annexe A intitulé « Carte de zonage du secteur d’aménagement de Beaubassin-Ouest » et mentionnée dans le corps de l’Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d’annexe 25-BEO-55-15. <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre)</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité)</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre)</p>
<p>_____ Roger Caissie, Mayor / Maire</p>	<p>_____ Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier</p>

Schedule/Annexe 25-BEO-55-15

Shediac

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 12/11/2025



Legend



Rezoning de la zone C1 - Commercial générale à la zone ID - Aménagement intégré
Rezoning from C1 - General Commercial to ID - Integrated Development Zone



0 62.5 125 m

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Michel Vautour to rezone the property bearing property identification number 70673546 in the Town of Shediac, from General Commercial (C1) Zone to Integrated Development (ID) Zone;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law 25-BEO-55-15:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the properties to be rezoned are described in Schedule 25-BEO-55-15 of this by-law.
 - b) That the permitted uses be limited to:
 - i) commercial uses, such as retail and the supplying of services;
 - ii) residential (maximum 2 units);
 - iii) a self-storage facility and outdoor storage;
 - iv) the selling of automobiles and/or recreational vehicles;
 - v) offices;
 - vi) kennel; and
 - vii) any accessory buildings or accessory structures related to the main use.
 - c) That the site be developed in general conformity with the site plan attached as Schedule A2.
 - d) That section 3 of the Beaubassin West Rural Plan, regarding general provisions, apply mutatis mutandis.

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME*

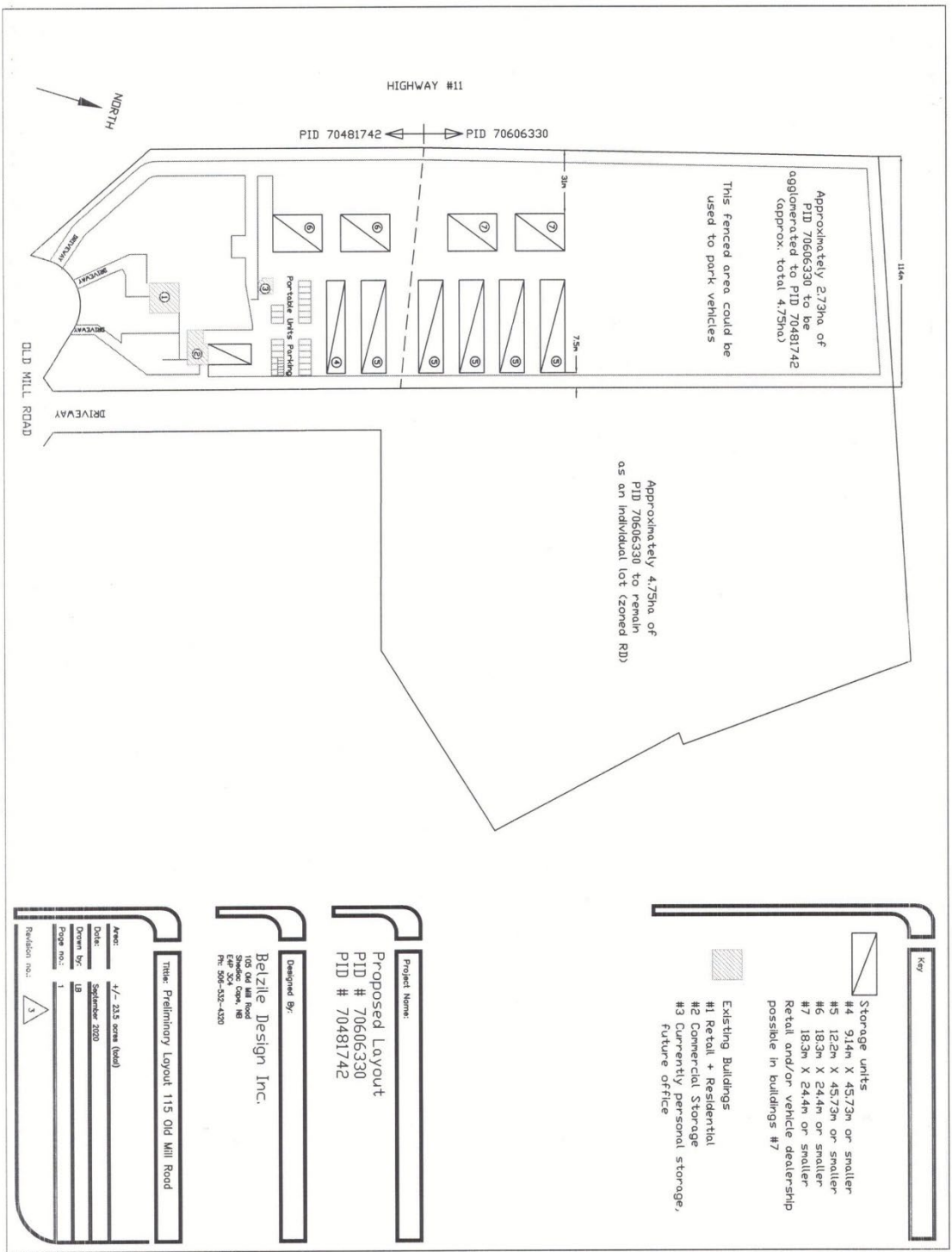
ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Michel Vautour pour rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70673546 dans la Ville de Shediac, de la zone Commerciale générale (C1) à la zone Aménagement intégré (AI);

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté 25-BEO-55-15 :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :
 - a) Que les propriétés à rezoner sont décrites dans l'Annexe 25-BEO-55-15 de cet arrêté.
 - b) Que les usages permis soient limités à :
 - i) usage commercial, tel que la vente de détail et la prestation de services;
 - ii) usage résidentiel (maximum de deux unités);
 - iii) une installation d'auto-entreposage et l'entreposage à l'extérieur;
 - iv) à la vente des automobiles et/ou des véhicules récréatifs;
 - v) bureaux;
 - vi) chenil; et
 - vii) ainsi qu'à tout bâtiment ou structure accessoire relatif à l'usage principal.
 - c) Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site ci-joint dans l'annexe A2.

<ul style="list-style-type: none"> e) That no building or structure be located within 30 metres of the northern property line. f) That the storage of dangerous or combustible liquids or materials is prohibited. g) That any signs must be placed in conformity with provincial regulations. h) That any exterior lighting shall be installed to direct light away from adjacent lots. i) That a maximum of two entrances is permitted on the property, unless approved by the Department of Transportation and Infrastructure. j) That the area designated for kennels be confined to the space between the main building and the western property line, and that this area be screened from public view by buildings, opaque fencing, or vegetation. k) That if licensing is required under the Society for the Prevention of Cruelty to Animals Act, proof of such licensing be provided. 	<ul style="list-style-type: none"> d) Que l'article 3 du Plan rural de Beaubassin Ouest, concernant les dispositions générales, s'applique mutatis mutandis. e) Qu'aucun bâtiment ou structure ne soit localisé à moins de 30 mètres de la limite nord de la propriété. f) Que l'entreposage de liquides ou de matériaux dangereux ou combustibles est interdit. g) Que toutes enseignes doivent être placées en conformité avec les règlements provinciaux. h) Que tout éclairage extérieur doit être installé de manière à diriger la lumière à l'écart des lots adjacents. i) Qu'un maximum de deux entrées est permis sur la propriété, à moins d'être approuvé par le ministère des Transports et de l'Infrastructure. j) Que la zone désignée pour les chenils soit limitée à l'espace situé entre le bâtiment principal et la ligne de propriété ouest, et que cette zone soit protégée de la vue du public par des bâtiments, des clôtures opaques ou de la végétation. k) Que si un permis est requis en vertu de la Loi sur la Société protectrice des animaux, une preuve de ce permis soit fournie.
<p>Roger Caissie, Mayor / Maire</p>	<p>Sylvain Montreuil, Clerk / Greffier</p>

Schedule A2 / Annexe A2 (1/2)



Schedule A2 / Annexe A2 (2/2)

