

2020-09-10 10:31:09 40445372
date/date time/heure number/numero

K. Platt
Registrar-Conservateur

BY-LAW NO. Z-14-44-32Z

**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Bylaw Z-11-44A is repealed and replaced with a General Commercial Zone;
2. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-32.

FIRST READING (by title) this 27th day of July 2020.

SECOND READING (by title and in its Entirety) this 31st day of August 2020.

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 31st day of August 2020.

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-32Z

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014 est modifié comme suit :

1. L'arrêté Z-11-44A est abrogé et remplacé avec une zone commerce générale;
2. L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-32.

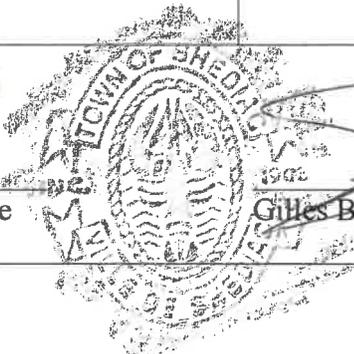
PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 27^e jour de juillet 2020.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 31^e jour d'août 2020

TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 31^e jour d'août 2020


Roger Caissie, Mayor / Maire

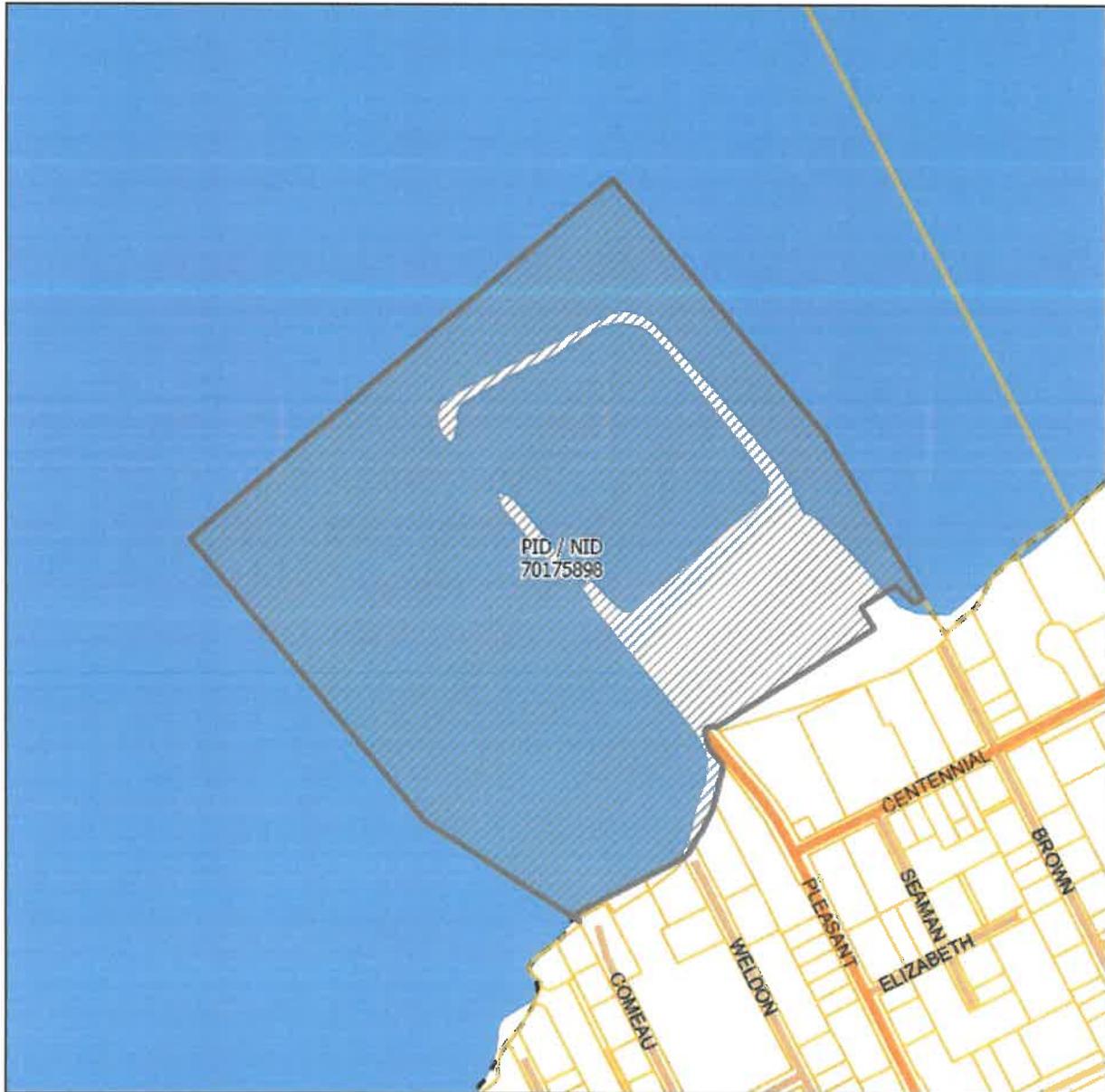

Gilles Belleau, Clerk / Greffier



Annexe A-32 / Schedule A-32

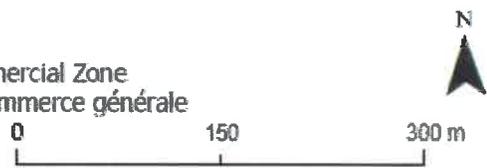
Ville de / Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: 6/2/2020



Légende / Legend

 Repeal and replace Bylaw Z-11-44A with a General Commercial Zone
Abroger et remplacer l'arrêté Z-11-44A avec une zone commerce générale



Moved by: Laura Gallant
Seconded by : Jean-Claude Bertin

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT
TO SECTION 59 OF THE *COMMUNITY*
PLANNING ACT

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Shediac Bay Yacht Club Ltd. to rezone the property located at 168 Pleasant Street, bearing identification number 70175898 in the Town of Shediac, to repeal By-Law Z-11-44A and replace it with a General Commercial (GC) Zone in order to accommodate a government service;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-32Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the permitted uses on the property be limited to one or several of the following uses:
 - i) a learning centre;
 - ii) a sports complex;
 - iii) an office or office building;
 - iv) one or several government services;
 - v) one or several buildings, structures or accessory uses related to the main use of the land, building or structure.
2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed

Proposé par : Laura Gallant
Appuyé par : Jean-Claude Bertin

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR*
L'URBANISME

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Yacht Club de la Baie de Shediac Ltée. pour la propriété située au 168, rue Pleasant et portant le numéro d'identification 70175898 dans la Ville de Shediac, pour abroger l'Arrêté Z-11-44A et le remplacer avec une zone commerce générale (CG) afin de permettre un service gouvernemental;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-32Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :
 - a) Que les usages permis sur la propriété soient limités à un ou plusieurs des usages suivants :
 - i) un établissement d'enseignement;
 - ii) un complexe sportif;
 - iii) un bureau ou un immeuble à bureau;
 - iv) un ou plusieurs services gouvernementaux;
 - v) un ou plusieurs bâtiments, constructions ou usages accessoires liés à l'usage principal du terrain, du bâtiment ou de la construction.
2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions

in Zoning By-Law Z-14-44 for the
General Commercial Zone (GC)
shall apply mutatis mutandis.

MOTION CARRIED

prévues à la zone commerce générale
(CG) de l'Arrêté de zonage Z-14-44
s'appliquent mutatis mutandis.

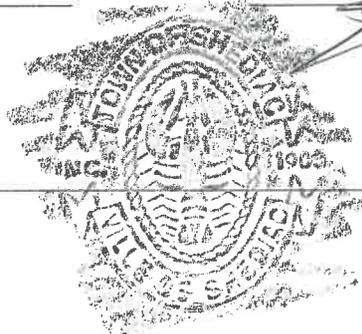
MOTION ADOPTÉE



Roger Caissie
Mayor / Maire



Gilles Belleau
Clerk / Greffier



PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **DÉCLARE SOUS SERMENT** :

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-32Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
4. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
8^e jour de septembre 2020.)


GILLES BELLEAU


Commissaire aux serments

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2022