

BY-LAW NO. Z-14-44-25Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-25Z
<p>A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p>The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i>, makes as follows:</p> <p>The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A-25. <p>FIRST READING (by title) this 24th day of June 2019.</p> <p>SECOND READING (by title and in its Entirety) this 29th day of July 2019.</p> <p>THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 29th day of July 2019.</p>	<p>Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p>En vertu des pouvoirs que lui confère la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :</p> <p>L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'annexe A intitulée « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A-25. <p>PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 24^e jour de juin 2019.</p> <p>DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 29^e jour de juillet 2019.</p> <p>TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 29^e jour de juillet 2019.</p>
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="250 1514 662 1671">  Roger Caissie, Mayor / Maire </div> <div data-bbox="649 1501 1286 1843" style="text-align: center;">   Gilles Belleau, Clerk/Greffier </div> </div> <p>NID / PID: 70387600 Propriétaire / Owner: Perfection Realty Municipalité / Municipality: Ville de Shediac / Town of Shediac</p>	

Annexe A-25 / Schedule A-25

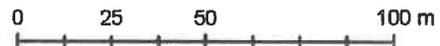
Ville de Shediac / Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: 2019-05-23



Legend / Légende

-  To rezone to CG: General commercial to permit a service station
Rezoner à CG: Commerce général afin de permettre une station de service



**RESOLUTION ADOPTED PURSUANT
TO SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT.***

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Perfection Realty for a zoning change to a portion of the property bearing identification number 70387600, the said property located along Ohio Road in Shediac, from residential mini-home zone (RM) to general commercial zone to allow for a service station;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-25Z:

1. THAT the maximum required front yard setback shall be increased from 6.5 metres to 32.45 metres as per the site plan dated April 25, 2019;
2. THAT notwithstanding section 14.6 of the zoning by-law, an accessory structure (canopy) shall be permitted in the front yard as per the site plan dated April 25, 2019 at a height greater than the main building height; and,
3. that a third parking lot access ramp be permitted as per the site plan dated April 25, 2019.

**RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU
DE L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME.***

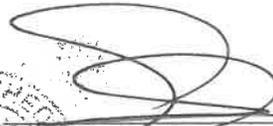
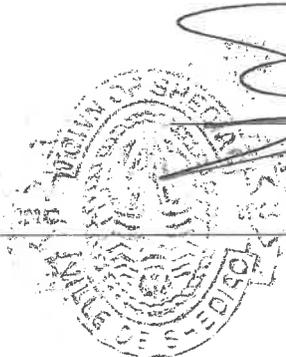
ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Perfection Realty pour une partie de la propriété portant le numéro d'identification 70387600, ladite propriété située le long du chemin Ohio à Shediac, de la zone mini maison (RM) à la zone commerce général afin de permettre une station de service ;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-25Z :

1. QUE le retrait maximal dans la cour avant soit augmenté de 6,5 mètres à 32,45 mètres tel que montré sur le plan de site daté le 25 avril 2019;
2. QUE nonobstant l'article 14,6 de l'arrêté de zonage, une structure accessoire (auvent) plus haute que le bâtiment principal soit permise dans la cour avant tel que montré sur le plan de site daté le 25 avril 2019;
3. QU'UNE troisième rampe d'accès soit permise telle que montrée sur le plan de site daté le 25 avril 2019.



Roger Caissie
Mayor / Maire



Gilles Belleau
Clerk / Greffier

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

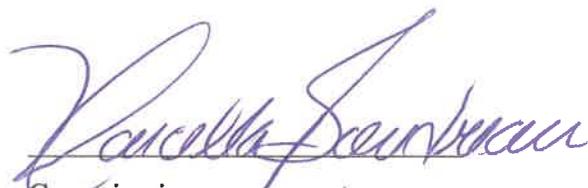
AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **DÉCLARE SOUS SERMENT** :

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-25Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
4. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
7 ° jour d'août 2019.)


GILLES BELLEAU


Commissaire aux serments

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2022

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

2019-08-14 10:30:59 39314886
date/date time/heure number/numéro


Registrar-Conservateur