

is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

41058034
2021-03-11
13:05:26

2021-03-11 13:06:39 41058067
date/date time/heure number/numero

K. Platt
Registrar-Conservateur

BY-LAW NO. Z-14-44-36Z

**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under
the authority vested in it by the *Community
Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being
By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th
day of April 2014 and filed in the
Westmorland County Registry Office as
Number 33795973 on May 23, 2014, is
hereby amended as follows:

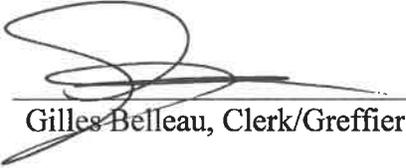
1. Schedule A entitled "Town of Shediac
Zoning Map" whenever it is
mentioned in the text of the Zoning
By-Law is amended by the map hereto
attached as Schedule A-36.

FIRST READING (by title) this 25th day
of January 2021.

SECOND READING (by title and in its
Entirety) this 22nd day of February 2021.

THIRD READING (by title) and
ENACTMENT this 22nd day of February 2021.


Roger Caissie, Mayor / Maire


Gilles Belleau, Clerk/Greffier

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-36Z

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la
Loi sur l'urbanisme, le conseil municipal de
Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac,
soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014
et déposé au bureau d'enregistrement du
comté de Westmorland sous le no. 33795973,
le 23 mai 2014 est modifié comme suit :

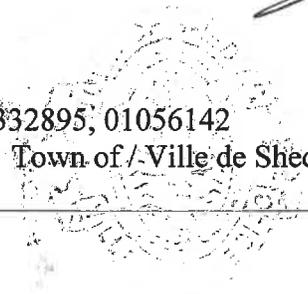
1. L'annexe A intitulée « Carte de
zonage de la Ville de Shediac » et
mentionnée dans le corps de l'Arrêté
de zonage est modifiée par la carte ci-
jointe à titre d'annexe A-36.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le
25^e jour de janvier 2021.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans
son intégralité) le 22^e jour de février 2021.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 22^e
jour de février 2021.

PIDs / NIDs : 70230164, 70332895, 01056142
Municipality / Municipalité: Town of / Ville de Shediac



Schedule A-36 / Annexe A-36

Riverside Drive Shediac
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 12/17/2020



Legend

-  Rezone to R3 to permit an 8 unit dwelling
Rezoner à R3 afin d'accueillir une habitation multifamiliale ayant 8 unités

N



0 25 50 m

Moved by: Patricia Bourque-Chevarie
Seconded by: Germaine Gallant

RESOLUTION ADOPTED PURSUANT
TO SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT*

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Jacques Laforest to rezone the properties located on Riverside Drive, bearing identification numbers 70230164, 70332895, and 01056142 in the Town of Shediac from the Low Density Residential (R1) Zone to the High Density Residential (R3) Zone to permit an 8 unit dwelling;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-36Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the maximum number of residential units permitted on the property be limited to 8;
 - b) That the site be developed in general conformity with the attached site plan and elevation drawings in Schedule B;
 - c) That prior to the issuance of a building and/or development permit, the properties bearing PIDs 70230164, 70332895, and 01056142 be consolidated;
 - d) That notwithstanding Section 11.5 a) of the Town of Shediac Zoning By-law, parking shall be permitted in the front yard;

Proposé par : Patricia Bourque-Chevarie
Appuyé par : Germaine Gallant

RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME*

ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Jacques Laforest pour les propriétés situées sur la promenade Riverside et portant les numéros d'identification 70230164, 70332895, et 01056142 dans la Ville de Shediac, pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité (R1) à la zone résidentielle à haute densité (R3) afin de permettre une habitation multifamiliale ayant 8 unités;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-36Z :

1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :
 - a) Que le montant maximum d'unités résidentielles sur la propriété soit limité à 8;
 - b) Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site et les dessins d'élévation dans l'annexe B;
 - c) Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, les propriétés ayant les NIDs 70230164, 70332895, et 01056142 soient consolidées;
 - d) Que nonobstant le paragraphe 11.5 a) de l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, le stationnement serait permis dans la cour avant;

<p>e) That notwithstanding Section 11.7.1 b) (i) of the Town of Shediac Zoning By-law, an accessory building will be permitted in the front yard;</p> <p>f) That an approval from the Greater Shediac Sewerage Commission be received prior to the issuance of a building and/or development permit;</p> <p>g) That the project be consistent with the firefighting provisions in the National Building Code.</p> <p>2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law Z-14-44 for the High Density Residential Zone (R3) shall apply mutatis mutandis.</p>	<p>e) Que nonobstant le paragraphe 11.7.1 b) (i) de l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, un bâtiment accessoire serait permis dans la cour avant;</p> <p>f) Qu'une approbation de la Commission des égouts Shediac et banlieues soit reçue avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;</p> <p>g) Que le projet soit conforme avec les provisions de la lutte contre les incendies dans le Code national du bâtiment.</p> <p>2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité (R3) de l'Arrêté de zonage Z-14-44 s'appliquent mutatis mutandis.</p>
--	--

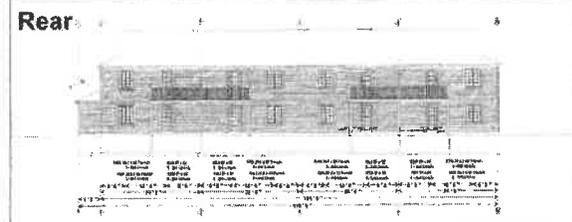
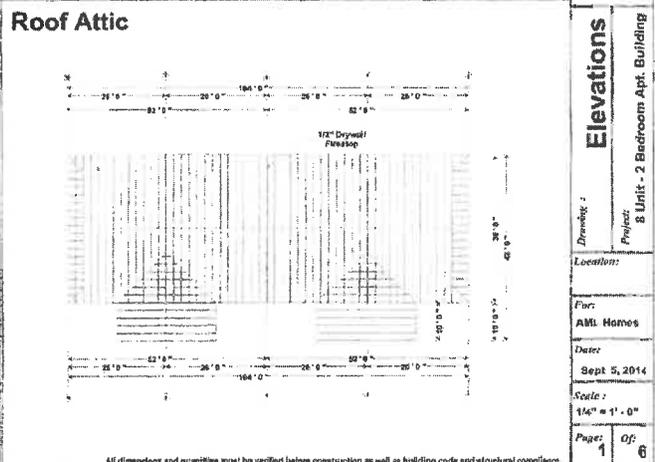
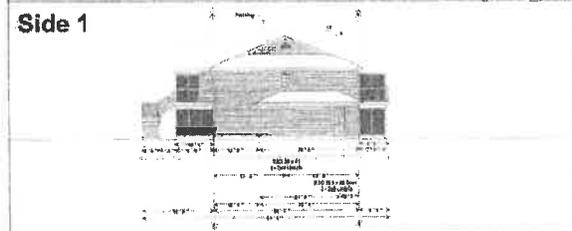
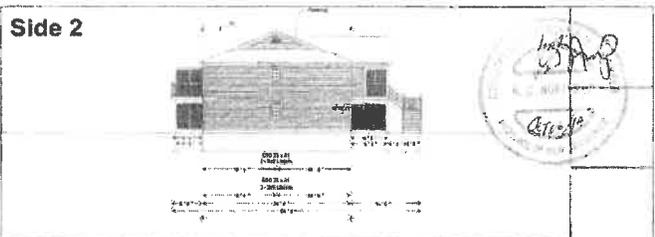
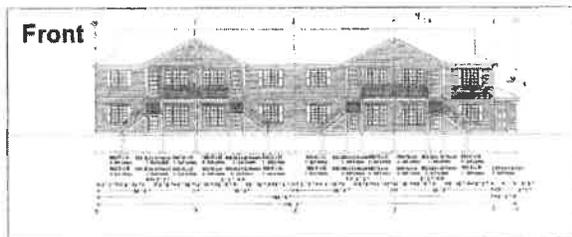
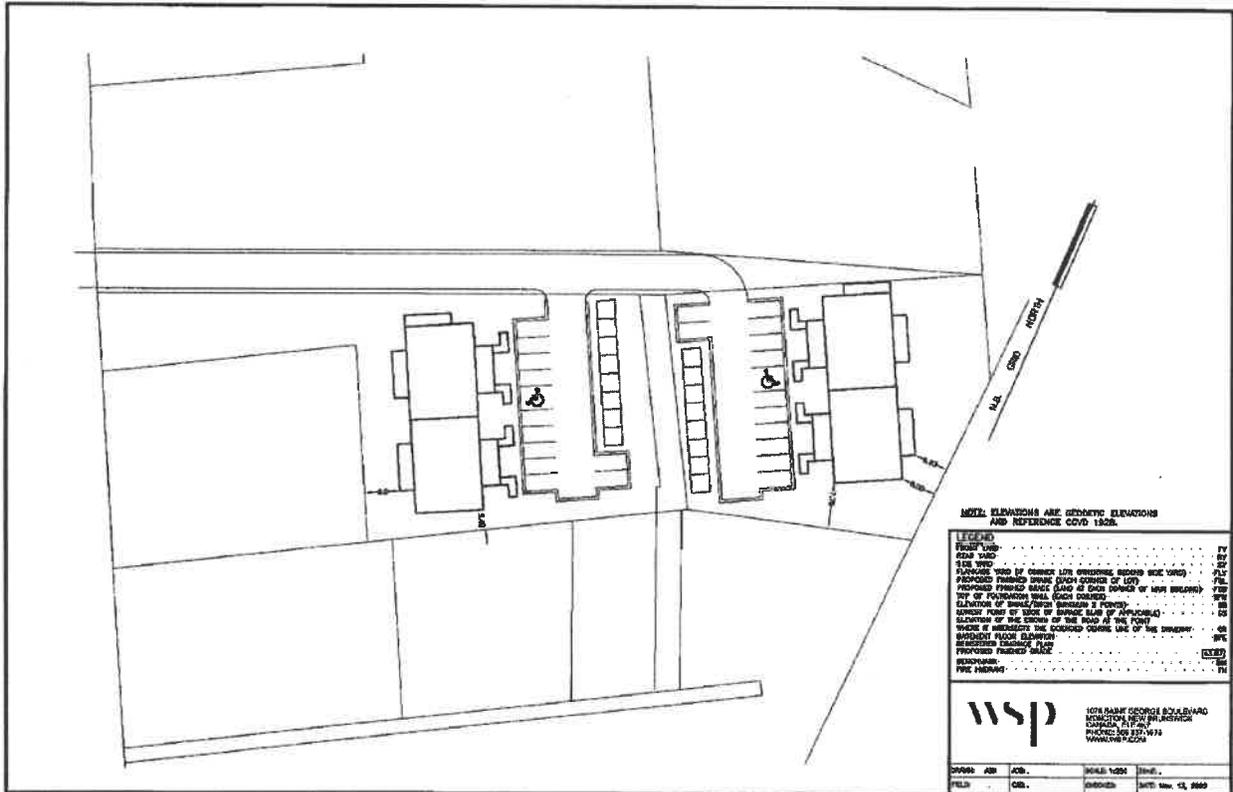


Roger Caissie, Mayor / Maire



Gilles Belleau, Clerk / Greffier

Schedule B / Annexe B



Elevations

Location: 8 Unit - 2 Bedroom Apt. Building

Form: AMI Homes

Date: Sept 5, 2014

Scale: 1/8" = 1'-0"

Page: 1 of 6

All dimensions and quantities must be verified before construction as well as building code and structural compliance.

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

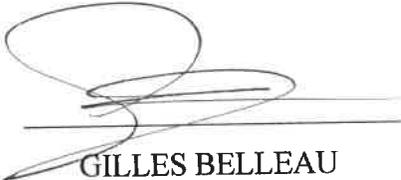
COMTÉ DE WESTMORLAND

AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **DÉCLARE SOUS SERMENT** :

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-36Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
4. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

FAIT SOUS SERMENT devant moi à)
Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
7 ^e jour de mars 2021.)


GILLES BELLEAU


Commissaire aux serments

MARCELLE BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
Province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2022