

**BY-LAW NO. Z-14-44-48Z**

**A by-law amending Zoning By-law  
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28<sup>th</sup> day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A48.

FIRST READING (by title) this 26<sup>th</sup> day of September 2022.

SECOND READING (by title and in its Entirety) this 17<sup>th</sup> day of October 2022.

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 17<sup>th</sup> day of October 2022.

**ARRÊTÉ NO. Z-14-44-48Z**

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage  
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014 est modifié comme suit :

1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A48.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 26<sup>e</sup> jour de septembre 2022.

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 17<sup>e</sup> jour d'octobre 2022.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 17<sup>e</sup> jour d'octobre 2022.



Roger Caissie, Mayor / Maire



Gilles Belleau, Clerk / Greffier

PID / NID 70679881

Owner/ Propriétaire : Claude Duguay

Municipality/Municipalité: Shediac

# Schedule A48 / Annexe A48

Town of / Ville de Shediac  
ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE  
Date: 5/31/2022



## Legend



Rezoner à R2 : résidentielle à moyenne densité pour permettre une habitation multifamiliale à 4 unités.  
Rezone to R2: Medium Density Residential to allow a 4-unit dwelling



0 5 10 m

PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK  
COMTÉ DE WESTMORLAND

I certify that this instrument  
is registered or filed in the  
Westmorland  
County Registry Office,  
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est  
enregistré ou déposé au bureau  
de l'enregistrement du comté de  
Westmorland  
Nouveau-Brunswick

2022-11-02 11:04:11 43280313  
date/date time/heure number/numéro  
K. Platt  
Registrar-Conservateur

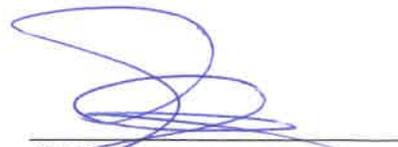
**AFFIDAVIT**

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **AFFIRME SOLENNELLEMENT**:

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-48Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** ledit arrêté numéro N° Z-14-44-48Z est une copie certifiée de l'originale.
4. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
5. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

**AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT** devant moi à )  
moi à Shediac, dans le comté de Westmorland et )  
de la province du Nouveau-Brunswick ce )  
27 d'octobre 2022. )

  
Commissaire aux serments )

  
GILLES BELLEAU )

**MARCELLE BOUDREAU**  
COMMISSAIRE AUX SERMENTS  
province du Nouveau-Brunswick  
Ma commission se termine  
Le 31 décembre 2022