

BY-LAW NO. Z-14-44-49Z

**A by-law amending Zoning By-law
#Z-14-44 of the Town of Shediac**

The Council of the Town of Shediac under the authority vested in it by the *Community Planning Act*, makes as follows:

The Town of Shediac Zoning By-Law, being By-Law Number Z-14-44, enacted on the 28th day of April 2014 and filed in the Westmorland County Registry Office as Number 33795973 on May 23, 2014, is hereby amended as follows:

1. Schedule A entitled "Town of Shediac Zoning Map" whenever it is mentioned in the text of the Zoning By-Law is amended by the map hereto attached as Schedule A49.

FIRST READING (by title)
January 30, 2023

SECOND READING (by title and in its Entirety) on February 13, 2023

THIRD READING (by title) on February 13, 2023

ARRÊTÉ NO. Z-14-44-49Z

**Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage
#Z-14-44 de la Ville de Shediac**

En vertu des pouvoirs que lui confère la *Loi sur l'urbanisme*, le conseil municipal de Shediac, prend ce qui suit :

L'Arrêté de zonage de la Ville de Shediac, soit l'Arrêté Z-14-44, édicté le 28 avril 2014 et déposé au bureau d'enregistrement du comté de Westmorland sous le no. 33795973, le 23 mai 2014, est modifié comme suit :

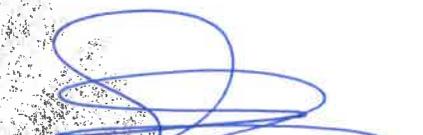
1. L'annexe A intitulé « Carte de zonage de la Ville de Shediac » et mentionnée dans le corps de l'Arrêté de zonage est modifiée par la carte ci-jointe à titre d'annexe A49.

PREMIÈRE LECTURE (par son titre)
le 30 janvier 2023

DEUXIÈME LECTURE (par son titre et dans son intégralité) le 13 février 2023

TROISIÈME LECTURE (par son titre) le 13 février 2023



Roger Caissie, Mayor / Maire

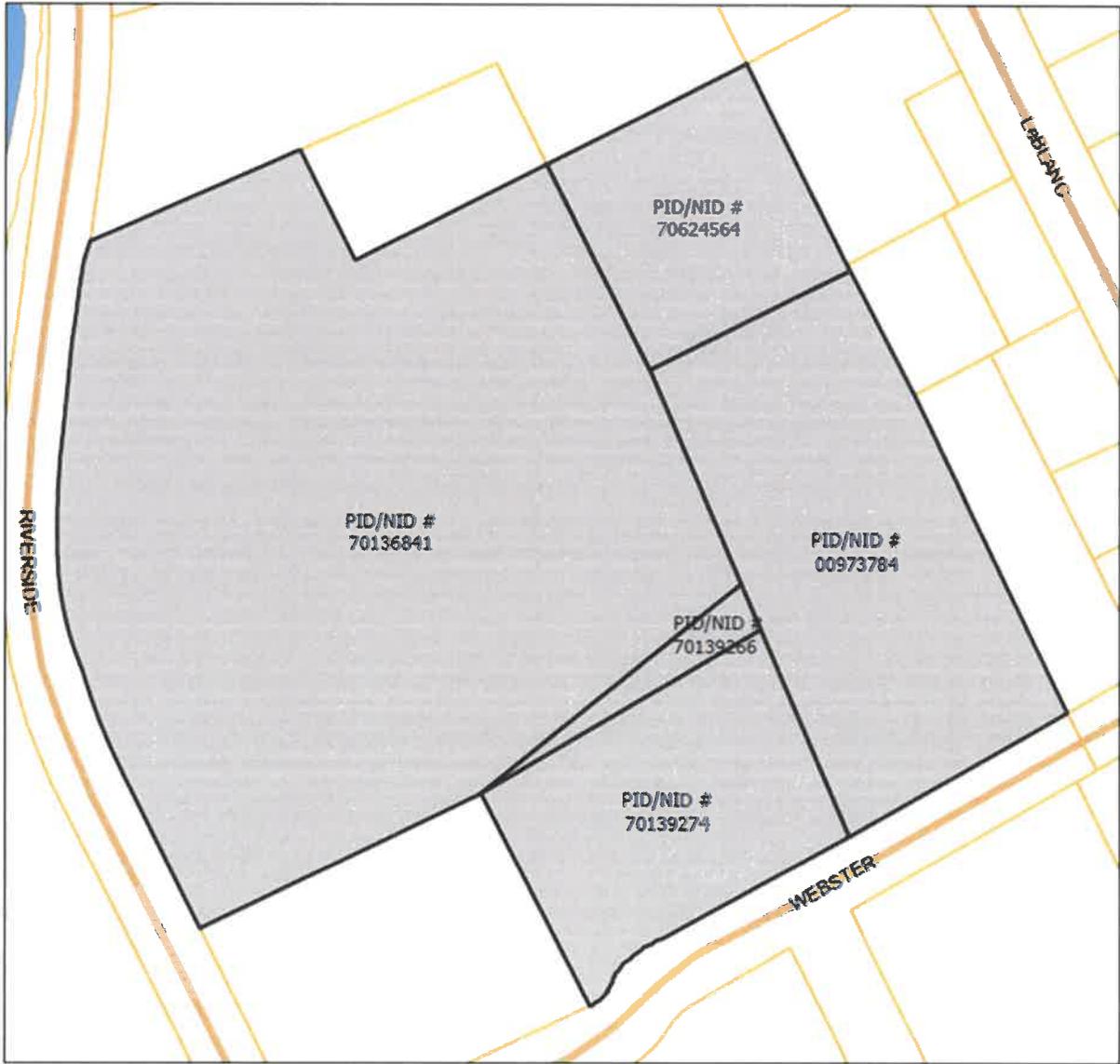
Gilles Belleau, Clerk / Greffier

Schedule A49 / Annexe A49

Ville de Shediac

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 2022-11-20



Legend

 Rezoner à CG : Zone commerce générale pour permettre un restaurant, un gîte de voyageur, et des événements.
Rezoning to GC: General Commercial zone to allow a restaurant, a bed and breakfast, and events.



0 15 30 m

**RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO
SECTION 59 OF THE *COMMUNITY
PLANNING ACT***

WHEREAS Shediac Town Council accepted the request made by Monique Imbeault to rezone the properties bearing identification number 70136841, 70139266, 70139274, 00973784 and 70624564 in the Town of Shediac, from Low Density Residential (R1) to General Commercial (GC) in order to allow a restaurant, a bed and breakfast and events;

BE IT RESOLVED THAT the following conditions apply to by-law Z-14-44-49Z:

1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:
 - a) That the permitted uses on the property be limited to one or several of the following uses:
 - (i) a restaurant,
 - (ii) a hotel or motel,
 - (iii) cultural centre, and/or entertainment facility, a museum or amusement place; and,
 - (iv) a bed and breakfast.
2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law Z-14-44 for the General Commercial (GC) Zone shall apply mutatis mutandis.

**RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE
L'ARTICLE 59 DE LA *LOI SUR
L'URBANISME***

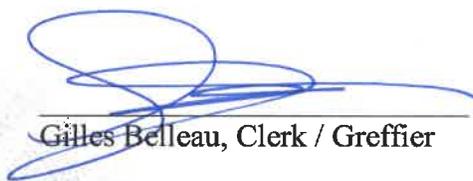
ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a accepté la demande de changement de zonage de Monique Imbeault pour une portion de la propriété portant le numéro d'identification 70136841, 70139266, 70139274, 00973784 and 70624564 dans la Ville de Shediac, de la zone Résidentielle à faible densité (R1) à la zone Commerce générale (CG) afin d'accueillir un restaurant, un gîte de voyageur et des événements;

IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent à l'arrêté Z-14-44-49Z :

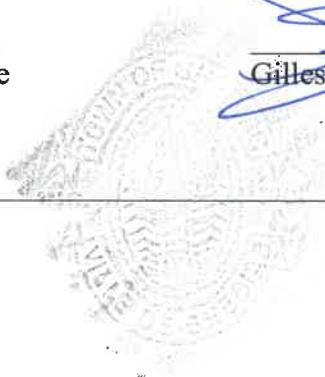
1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivantes :
 - a) Que les usages permis sur la propriété soient limités à un ou plusieurs des usages suivants
 - (i) un restaurant,
 - (ii) un hôtel ou un motel,
 - (iii) une installation de divertissement culturel et/ou de loisir, un musée ou un lieu d'amusement; et,
 - (iv) un gîte du voyageur.
2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone Commerce générale (CG) de l'Arrêté de zonage Z-14-44 s'appliquent mutatis mutandis.



Roger Caissie, Mayor / Maire



Gilles Belleau, Clerk / Greffier



PROVINCE DU NOUVEAU-BRUNSWICK

COMTÉ DE WESTMORLAND

I certify that this instrument is registered or filed in the Westmorland County Registry Office, New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de Westmorland Nouveau-Brunswick

2023-05-15 14:21:45 43838433

date/date time/heure number/numéro

K. Platt

Registrar-Conservateur

AFFIDAVIT

Je, soussigné, **GILLES BELLEAU**, de la municipalité de Shediac, dans le comté de Westmorland et la province du Nouveau-Brunswick, **AFFIRME SOLENNELLEMENT**:

1. **QUE** je suis le greffier municipal de la Ville de Shediac, une corporation dûment incorporée en vertu des lois de la Province du Nouveau-Brunswick et que **ROGER CAISSIE** en est le maire ;
2. **QUE** le sceau corporatif apposé au document ci-joint, soit l'arrêté numéro N° Z-14-44-49Z, est le sceau corporatif de la Ville de Shediac et qu'il a été apposé par décision de ladite corporation;
3. **QUE** ledit arrêté numéro No Z-14-44-49Z est une copie certifiée de l'originale.
4. **QUE** la signature "**ROGER CAISSIE**" souscrit audit document est la signature de **ROGER CAISSIE** qui est le maire de la ville de Shediac, et la signature de "**GILLES BELLEAU**" souscrit audit document comme greffier municipal est ma propre signature;
5. **QUE** le maire et le greffier municipal sont lesdits dirigeants autorisés à signer ledit document au nom de la ville de Shediac.

AFFIRMÉ SOLENNELLEMENT devant moi à)
moi à Shediac, dans le comté de Westmorland et)
de la province du Nouveau-Brunswick ce)
2 jour de mars 2023.)

Marcella Boudreau
Commissaire aux serments

Gilles Belleau
GILLES BELLEAU

MARCELLA BOUDREAU
COMMISSAIRE AUX SERMENTS
province du Nouveau-Brunswick
Ma commission se termine
Le 31 décembre 2027