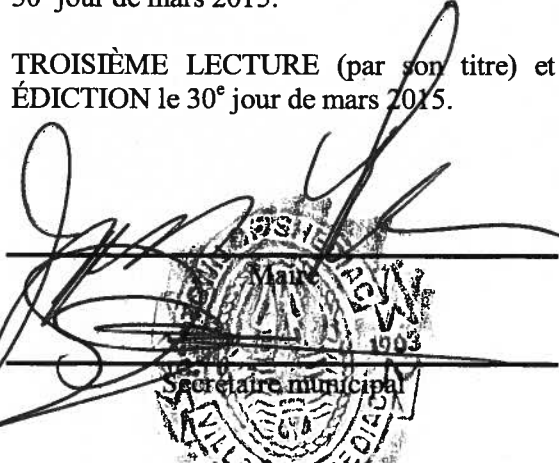


34756347
2015-04-16
11:08:30

| BY-LAW NO. Z-14-44-5Z | ARRÊTÉ NO. Z-14-44-5Z |
|---|--|
| <p data-bbox="305 264 732 323">A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="240 365 797 495">WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <ol data-bbox="240 533 797 1230" style="list-style-type: none">1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. #01055383, said property located at 101 Alphonse Street in Shediac, from Low Density Residential Zone (R1) to High Density Residential Zone (R3) in order to allow for the operation of a daycare in the existing building.2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule A.4. This By-Law comes into force after the final passing thereof and upon its filing in the Registry Office. <p data-bbox="240 1268 797 1331">FIRST READING (by title) this 23rd day of February, 2015.</p> <p data-bbox="240 1369 797 1432">SECOND READING (by title) this 30th day of March, 2015.</p> <p data-bbox="240 1470 797 1566">THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 30th day of March, 2015.</p> <hr data-bbox="228 1675 797 1680"/> <p data-bbox="467 1680 553 1709">Mayor</p> <hr data-bbox="228 1780 797 1785"/> <p data-bbox="477 1785 547 1814">Clerk</p> | <p data-bbox="862 264 1321 323">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="818 365 1365 495">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol data-bbox="818 533 1365 1230" style="list-style-type: none">1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, de la propriété portant le numéro d'identification 01055383 située à 101, rue Alphonse à Shediac, de la zone résidentielle à faible densité R1 à une zone résidentielle à haute densité R3 afin de permettre l'exploitation d'une garderie dans le bâtiment existant.2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte:3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'Annexe A.4. Le présent arrêté entre en vigueur après son adoption définitive et lors de son dépôt au bureau d'enregistrement. <p data-bbox="818 1268 1365 1331">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 23^e jour de février 2015.</p> <p data-bbox="818 1369 1365 1432">DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 30^e jour de mars 2015.</p> <p data-bbox="818 1470 1365 1533">TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 30^e jour de mars 2015.</p> <hr data-bbox="808 1675 1373 1680"/>  <p data-bbox="964 1785 1203 1814">Secrétaire municipal</p> |

| SCHEDULE A | ANNEXE A |
|---|--|
| <p>RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</p> | <p>RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</p> |
| <p>WHEREAS Bernard Auffrey and Micheline Cormier have made application to rezone the property bearing P.I.D. #01055383, said property situated at 101 Alphonse Street in Shediac, from Low Density Residential Zone (R1) to High Density Residential Zone (R3) in order to allow for the operation of a daycare in the existing building.</p> | <p>CONSIDÉRANT QUE Bernard Auffrey et Micheline Cormier ont fait la demande de rezoner pour la propriété portant le numéro d'identification 01055383, ladite propriété située au 101, rue Alphonse à Shediac, de zone résidentielle à faible densité R1 à une zone résidentielle à haute densité R3 afin de permettre l'exploitation d'une garderie dans le bâtiment existant.</p> |
| <p>AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> | <p>ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> |
| <p>BE IT RESOLVED THAT</p> | <p>IL EST RÉSOLU QUE</p> |
| <p>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property is subject to the following terms and conditions:</p> <p>(a) The property to be rezoned is outlined in Schedule B of this by-law;</p> <p>(b) The use of the property be limited to the operation of a day care center;</p> <p>(c) The applicant must develop the intended site as specified in the site plan attached as Schedule C of this by-law. However, it will be possible to make minor changes to the plan which will not change the character of the plans previously submitted;</p> | <p>1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :</p> <p>a) La propriété à être rezonée est telle que décrite à l'annexe B de cet arrêté ;</p> <p>b) L'usage du terrain soit limité à l'opération d'une garderie ;</p> <p>c) Le requérant devra aménager la propriété envisagée telle que décrite dans le plan du site à l'annexe C de cet arrêté. Il sera toutefois permis de leurs apporter des modifications jugées mineures et qui ne changeront pas le caractère des plans soumis</p> |

| | |
|--|---|
| <p>(d) A solid fence, not a chain-link fence, be installed in the rear yard in order to ease the visual impacts and noise impacts for the neighbours.</p> <p>(e) The parking is entirely on the private property, and not on the right of way of the street;</p> <p>(f) The employees park their vehicles in the driveway.</p> <p>(g) In case of violation of the above-mentioned terms and conditions or the provisions of the Zoning By-Law or modifications made therein by the owner of the property bearing P.I.D. 01055383, or his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of these properties, the Council may, after giving said owner or operator reasonable notice to remedy the breach, insofar as it can be remedied, repeal the by-law; and the owner, or his heirs, successors or assigns or any other owner or operator of the properties described herein, will forfeit the right to use such lands for any other purpose, except as authorized by the Zoning By-Law of the Town of Shediac and the <i>Community Planning Act</i> for the areas listed in Schedule A of the Town of Shediac Zoning Map.</p> <p>2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in the Town of Shediac's Zoning By-Law N°Z-14-</p> | <p>précédemment;</p> <p>d) Une clôture opaque, pas de clôture en grillage, soit érigée dans la cour arrière afin d'atténuer les impacts visuels et l'impact du bruit sur les voisins;</p> <p>e) Le stationnement soit entièrement sur le terrain privé, et non sur l'emprise de la rue;</p> <p>f) Les voitures des employé(e)s soient stationnées dans l'entrée de la cour.</p> <p>g) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut ou des dispositions de l'arrêté de zonage de Shediac, ou des modifications qui y sont apportées par les propriétaires du bien-fonds portant le NID 01055383, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le Conseil peut, après avoir donné avis raisonnable de remédier à la situation dans la mesure du possible d'y remédier, abroger ledit arrêté, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrit, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par l'arrêté de zonage de Shediac et de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> pour les zones qui figurent à l'annexe A de la carte de zonage de Shediac.</p> <p>2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à</p> |
|--|---|

44 for the High Density Residential Zone (R3) shall apply mutatis mutandis. If said By-law has been repealed, the provisions for high density residential development in the current Zoning By-law shall apply mutadis mutandis with the necessary modifications.

haute densité R3 de l'Arrêté de zonage N° Z-14-44 de la Ville de Shediac s'applique mutatis mutandis. Si l'arrêté mentionné ci-dessus a été abrogé, les dispositions pour le développement résidentiel à haute densité dans l'Arrêté de zonage actuel s'appliquent mutatis mutandis avec les modifications nécessaires.

I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

APR 16 2015
date/date

11:03:30
time/heure

34756347
number/numéro

D. LeBlanc
Registral-Conservateur

TOWN OF SHEDIAC

VILLE DE SHEDIAC

Mayor

Maire

Clerk

Secrétaire municipal

Bernard Auffrey,
Property Owner

Bernard Auffrey,
Propriétaire

Micheline Cormier,
Garderie des Petits curieux

Micheline Cormier,
Garderie des Petits curieux

SCHEDULE / ANNEXE B

**TOWN OF SHEDIAC
ZONING MAP**

**CARTE DE ZONAGE DE
LA VILLE DE SHEDIAC**

Schedule B / Annexe B
Ville de Shediac / Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

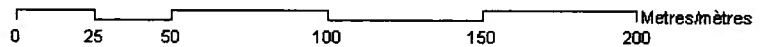
Date: January 26, 2015 / le 26 janvier 2015



Legend / Légende

-  R3 (High Density Residential)
- R3 (Résidentielle à haute densité)

Scale / échelle 1:2,000



SCHEDULE / ANNEXE C

PLAN DE SITE

SITE PLAN

