

RECEIVED  
JUN - 3 2016

35957597  
2016-05-25  
14:50:50

<b>BY-LAW NO. Z-14-44-10Z</b>	<b>ARRÊTÉ NO. Z-14-44-10Z</b>
<p data-bbox="298 296 764 363">A by-law amending Zoning By-Law Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="256 407 808 548">WHEREAS the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <ol data-bbox="285 590 805 1499" style="list-style-type: none"><li>1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. # 70017850, said property located on Riverside Drive Street in Shediac, from Low Density Residential Zone R1 to High Density Residential Zone R3 to allow the construction of a multi-unit dwelling.</li><li>2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:</li><li>3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule A of this by-law.</li><li>4. This By-Law comes into force after the final passing thereof and upon its filing in the Registry Office.</li></ol> <p data-bbox="253 1650 781 1717">FIRST READING (by title) this 29<sup>th</sup> day of March, 2016.</p> <p data-bbox="253 1759 805 1827">SECOND READING (by title) this 25<sup>th</sup> day of April, 2016.</p>	<p data-bbox="854 296 1354 363">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="829 407 1382 548">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol data-bbox="862 590 1382 1535" style="list-style-type: none"><li>1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, pour le terrain situé sur la promenade Riverside portant le numéro d'identification 70017850 de la zone résidentielle à faible densité R1 à la zone résidentielle à haute densité R3 dans le but de permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale.</li><li>2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte :</li><li>3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'annexe A de cet arrêté.</li><li>4. Le présent arrêté entre en vigueur après son adoption définitive et lors de son dépôt au bureau d'enregistrement.</li></ol> <p data-bbox="829 1650 1354 1717">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 29<sup>e</sup> jour de mars 2016.</p> <p data-bbox="829 1759 1365 1827">DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 25<sup>e</sup> jour d'avril 2016.</p>



THIRD READING (by title) and  
ENACTMENT this 25<sup>th</sup> day of April,  
2016.

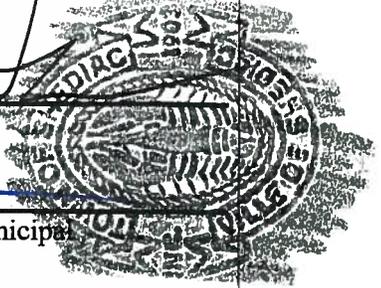
TROISIÈME LECTURE (par son titre) et  
ÉDICTION le 25<sup>e</sup> jour d'avril 2016.

Mayor

Maire

Clerk

Secrétaire municipal



*du*

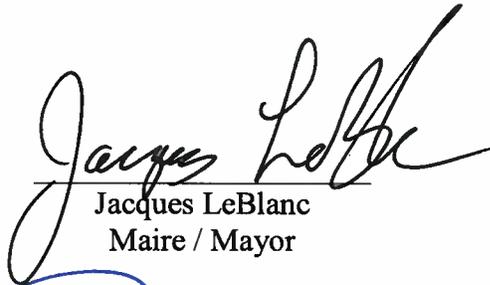
SCHEDULE A	ANNEXE A
<p data-bbox="256 300 805 405">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</p> <p data-bbox="256 443 805 688">WHEREAS Denise Michaud has made application to rezone the property bearing P.I.D. # 70017850, said property located on Riverside Drive in Shediac, from Low Density Residential Zone R1 to High Density Residential Zone R3 to allow the construction of a multi-unit dwelling.</p> <p data-bbox="256 762 805 856">AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p data-bbox="256 930 578 957">BE IT RESOLVED THAT</p> <ol data-bbox="264 999 805 1808" style="list-style-type: none"> <li>1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property is subject to the following terms and conditions: <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) THAT the property to be rezoned is outlined in Schedule B of this by-law;</li> <li>(b) THAT the land be serviced by municipal water supply and sanitary sewer system at the owners' expense before a building and/or development permit can be issued. The system shall be installed as per the municipal specifications.</li> <li>(c) THAT the applicant develop the property in substantial conformity to the site plan as set out in Schedule C. Amendments deemed minor that do not alter the nature of the previously submitted plans may be permitted;</li> </ul> </li> </ol>	<p data-bbox="833 300 1365 405">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</p> <p data-bbox="833 443 1382 726">CONSIDÉRANT QUE Denise Michaud a fait la demande de rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70017850, situé sur la promenade Riverside Drive de la zone résidentiel à faible densité R1 à la zone résidentiel à haute densité R3 dans le but de permettre l'aménagement d'une habitation multifamiliale.</p> <p data-bbox="833 762 1382 894">ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p data-bbox="833 930 1109 957">IL EST RÉSOLU QUE</p> <ol data-bbox="841 999 1382 1839" style="list-style-type: none"> <li>1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants : <ul style="list-style-type: none"> <li>a) QUE la propriété à être rezonée est telle que décrite à l'annexe B de cet arrêté ;</li> <li>b) QUE le terrain soit desservi par le système d'eau municipal et le système d'égouts sanitaires au frais du propriétaire avant qu'un permis de construction et/ou aménagement soit émis. Le système doit être installé d'après les normes de la municipalité;</li> <li>c) QUE le requérant aménage la propriété telle que spécifiée dans le plan de site à l'annexe C. Les modifications jugées mineures et qui ne changent pas le caractère des plans soumis précédemment pourront être permises.</li> </ul> </li> </ol>

<p>(d) THAT the project's main construction work commence at the latest, within two (2) years from the effective date of the rezoning; otherwise, the rezoning by-law shall be repealed;</p> <p>(e) That all lighting systems shall be so arranged as to divert the light away from streets, adjacent lots and buildings;</p> <p>(f) That the applicant shall install a 2 meter high opaque fence along the side yard to the south as well as the rear yard;</p> <p>(g) That notwithstanding Paragraph 11.6.3 of the Zoning By-law, the building be architecturally compatible with the building elevations attached in Schedule D;</p> <p>(h) That the building contain a maximum of 32 units; and</p> <p>(i) In case of violation of the above-mentioned terms and conditions or the provisions of the Zoning By-Law or modifications made therein by the owner of the property bearing P.I.D. 70017850, or his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of these properties, the Council may, after giving said owner or operator reasonable notice to remedy the breach, insofar as it can be remedied, repeal the by-law; and the owner, or his heirs, successors or assigns or any other owner or operator of the properties described herein, will forfeit the right to use such lands for any other purpose, except as authorized by the Zoning By-Law of the Town of Shediac and the <i>Community Planning Act</i> for the areas listed in Schedule B of the Town of Shediac Zoning Map.</p>	<p>d) QUE les travaux de construction principaux de l'aménagement commencent au plus tard deux (2) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de la modification du zonage sinon le rezonage est abrogé;</p> <p>e) QUE tout système d'éclairage doit être installé de sorte à diriger la lumière ailleurs que vers les rues et les lots et bâtiments adjacents;</p> <p>f) QUE le requérant installe une clôture opaque d'une hauteur de 2 mètres qui longe la cour latérale du côté sud ainsi que la cour arrière;</p> <p>g) QUE nonobstant l'article 11.6.3 de l'arrêté de zonage, l'architecture du bâtiment devra être compatible avec les plans en élévation attachés en Annexe « D »;</p> <p>h) QUE le bâtiment ait un maximum de 32 unités; et</p> <p>i) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut ou des dispositions de l'arrêté de zonage de Shediac, ou des modifications qui y sont apportées par les propriétaires du bien-fonds portant le NID 70017850, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le Conseil peut, après avoir donné avis raisonnable de remédier à la situation dans la mesure du possible d'y remédier, abroger ledit arrêté, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrit, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par l'arrêté de zonage de Shediac et de la <i>Loi sur l'urbanisme</i> pour les zones qui figurent à l'annexe B de la carte de zonage de Shediac.</p>
---	--

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in the Town of Shediac's Zoning By-Law N° Z-14-44 for the High Density Residential Zone (R3) shall apply mutatis mutandis. If said By-law has been repealed, the provisions for High Density Residential Zone (R3) development in the current Zoning By-law shall apply mutatis mutandis with the necessary modifications.

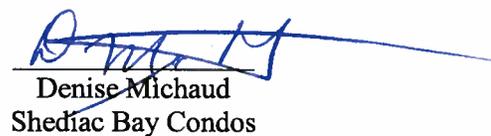
2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone résidentielle à haute densité (R3) de l'Arrêté de zonage N° Z-14-44 de la Ville de Shediac s'applique mutatis mutandis. Si l'arrêté mentionné ci-dessus a été abrogé, les dispositions pour le développement résidentiel à haute densité dans l'Arrêté de zonage actuel s'appliquent mutatis mutandis avec les modifications nécessaires.

VILLE DE SHEDIAC / TOWN OF SHEDIAC

  
Jacques LeBlanc  
Maire / Mayor



  
Gilles Belleau  
Town Clerk / Secrétaire municipal

  
Denise Michaud  
Shediac Bay Condos

**SCHEDULE / ANNEXE B**

**TOWN OF SHEDIAC  
ZONING MAP**

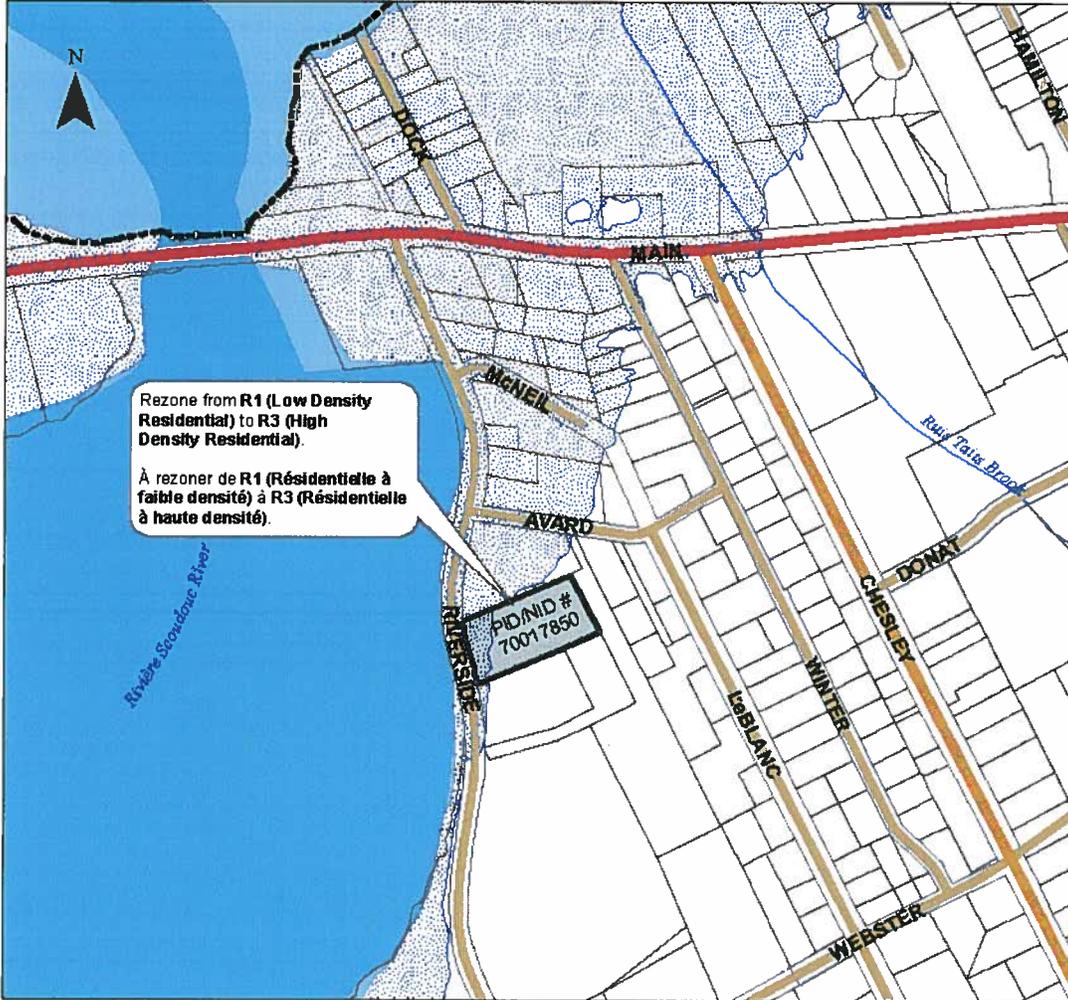
**CARTE DE ZONAGE DE  
LA VILLE DE SHEDIAC**



## Schedule B / Annexe B

### Ville de Shediac / Town of Shediac CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: February 23, 2016 / le 23 février 2016



### Legend / Légende



R3 (High Density Residential)  
R3 (Résidentielle à haute densité)



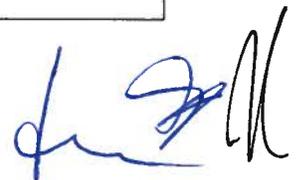
Élévation du niveau de la mer  
Sea Level Rise

Scale / échelle 1:4,000

0 25 50 100 150 200 250 300 350 Metres/mètres

**SCHEDULE / ANNEXE C**

**SITE PLAN  
PLAN DE SITE**





**SCHEDULE / ANNEXE D**

**BUILDING ELEVATIONS  
PLANS EN ÉLÉVATION**





*Handwritten signature*



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name, possibly 'L. M.' or similar.



*[Handwritten signature]*