

34503152
2014-12-22
15:51:14

BY-LAW NO. Z-14-44-3Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-3Z
<p data-bbox="235 283 730 346">A by-law amending Zoning By-Law #Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="203 430 763 787">WHEREAS, the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law to extend the conditional campground zoning previously approved by council (see BY-LAW NO. Z-14-44-1Z filed in the registry office on 2014-07-02 as #33924854) to the property that was annexed to the Town on July 1, 2014 and bearing the PID 70596374;</p> <p data-bbox="203 871 763 934">BE IT RESOLVED that the Council of the Town of Shediac, enacts as follows:</p> <ol data-bbox="235 976 763 1417" style="list-style-type: none">1. To zone the portion of the property bearing P.I.D. # 70596374 that was annexed to the Town on July 1, 2014 and is located along Pointe-du-Chêne Road to the Campground (CA) Zone in order to allow the construction of a campground with approximately 650 sites, pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>;2. To amend the zoning map as per the attached Schedule "B". <p data-bbox="203 1459 763 1669">BE IT FURTHER RESOLVED that, being an extension of the initial rezoning application referenced above, council imposes the terms and conditions attached as Schedule "A" to the aforementioned property bearing PID 70596374.</p>	<p data-bbox="787 283 1323 346">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage #Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="787 430 1331 829">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour étendre le zonage de camping conditionnel approuvé antérieurement par le conseil (voir ARRÊTÉ NO. Z-14-44-1Z déposé au bureau d'enregistrement le 2014-07-02 sous le #33924854) à la propriété qui fut annexée à la Ville le 1 juillet 2014 et portant le NID 70596374;</p> <p data-bbox="787 871 1331 934">IL EST RÉSOLU que le conseil de la Ville de Shediac, édicte les suivants :</p> <ol data-bbox="820 976 1331 1417" style="list-style-type: none">1. D'appliquer la zone Terrain de camping (CA) à la portion de la propriété identifiée par le NID 70596374, qui fut annexée à la Ville le 1 juillet 2014 et qui est située le long du chemin Pointe-du-Chêne, dans le but d'aménager un terrain de camping d'environ 650 sites, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>;2. De modifier la carte de zonage tel qu'illustré à l'annexe « B » ci-joint. <p data-bbox="787 1459 1331 1669">IL EST EN PLUS RÉSOLU qu'en étant une extension de la demande de rezonage initial référée ci-dessus, le conseil impose les conditions énumérées à l'annexe « A » ci-joint à ladite propriété identifiée par le NID 70596374.</p>

FIRST READING
(by title) on December 1, 2014.

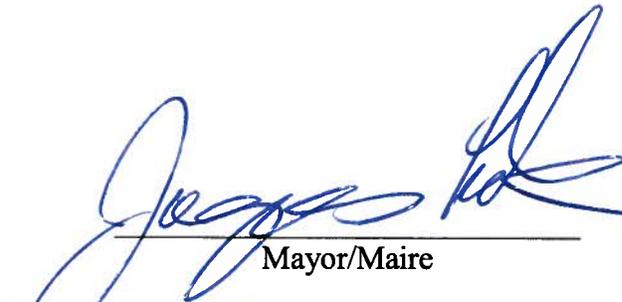
SECOND READING
(by title) on December 8, 2014.

THIRD READING and ENACTMENT
(by title) on December 8, 2014.

PREMIÈRE LECTURE
(par son titre) le 1^{er} décembre 2014.

DEUXIÈME LECTURE
(par son titre) le 8 décembre 2014.

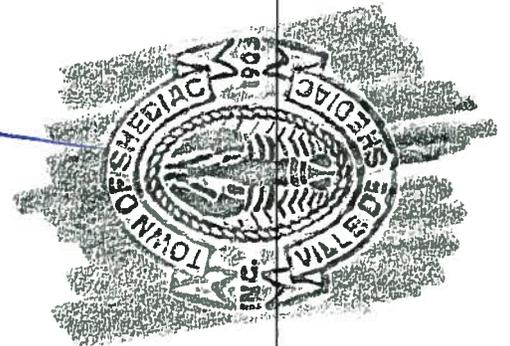
TROISIÈME LECTURE et ÉDICTION
(par son titre) le 8 décembre 2014.



Mayor/Maire



Clerk/Secrétaire municipal



I certify that this instrument
is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est
enregistré ou déposé au bureau
de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

DEC 22 2014 15:51:14 34503/52
date/date time/heure number/numéro



Registrar-Conservateur

SCHEDULE A	ANNEXE A
<p data-bbox="207 289 753 394">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</p> <p data-bbox="207 436 753 688">WHEREAS council had amended its zoning for the other portion of the PID 70596374 (see by-law NO. Z-14-44-1Z) in order to allow a campground with terms and conditions (filed in the Westmorland Registry Office on 2014-07-02 under the #33924854);</p> <p data-bbox="207 772 753 1087">AND WHEREAS council wishes to apply the same conditions to the property identified by PID 70596374 annexed to the Town on July 1, 2014 in order to create consistent zoning with the properties affected by By-Law No. Z-14-44-1Z and to complete the initial application to rezone all of the stated properties;</p> <p data-bbox="207 1129 753 1276">BE IT RESOLVED THAT the following terms and conditions apply to the current rezoning (BY-LAW NO. Z-14-44-3Z) and property identified by PID 70596374:</p>	<p data-bbox="786 289 1315 394">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</p> <p data-bbox="786 436 1331 730">CONSIDÉRANT QUE le conseil avait modifié le zonage de l'autre portion du NID 70596374 (voir arrêté No. Z-14-44-1Z adopté le 28 avril 2014) pour permettre un terrain de camping avec des conditions (déposé au bureau d'enregistrement de Westmorland le 2014-07-02 sous le #33924854);</p> <p data-bbox="786 772 1331 1087">ET CONSIDÉRANT QUE le conseil désire appliquer les mêmes conditions à la portion du terrain identifiée par le NID 70596374 et annexé à la Ville le 1 juillet 2014 afin de créer un zonage consistant avec les propriétés affectées par l'arrêté No. Z-14-44-1Z et de compléter la demande initiale de rezoner tous lesdits terrains;</p> <p data-bbox="786 1129 1331 1318">IL EST RÉSOLU QUE les conditions suivantes s'appliquent au zonage présent (ARRÊTÉ NO. Z-14-44-3Z) et la propriété identifiée par le NID 70596374 :</p>
<p data-bbox="207 1388 753 1570">1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property are subject to the following terms and conditions:</p> <p data-bbox="246 1644 727 1749">(a) The property to be rezoned are as outlined in Schedule B of the by-law;</p> <p data-bbox="246 1791 753 1896">(b) Any future building or structure on the site requires a development/construction permit</p>	<p data-bbox="786 1388 1331 1602">1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :</p> <p data-bbox="824 1644 1331 1749">a) La propriété sujette au rezonage est décrite à l'annexe B de l'arrêté;</p> <p data-bbox="824 1791 1331 1896">b) Tout bâtiment ou structure futur sur le site nécessite un permis d'aménagement / construction et</p>

<p>and must conform with the Zoning By-Law and the Building Code in force at the time of the application;</p> <p>(c) The owner shall certify to council that they have received all required permits and approvals from the Department of Environment and Local Government and all other provincial and federal agencies;</p> <p>(d) The owner shall provide a site plan for approval by the Shediac Town Council; this plan will contain the setbacks from property lines, the lay-out of buildings and fences, the delineation of the SLR zone as well as the future lay-out of the trail;</p> <p>(e) The owner shall submit a copy of all permits approved by the engineer for the Town of Shediac to the Development Officer, including a drainage plan, as well as the location of access points (entrance and exit) to the site;</p> <p>(f) The owner must submit a copy of the approval of the Greater Shediac Sewerage Commission;</p> <p>(g) Where the proposed development is within the Sea Level Rise (SLR) zone, water and sewer services must be equipped with shut off valves; electrical services shall be impermeable and set to a height of 4.3 meters CGVD28;</p>	<p>doit être conforme à l'arrêté de zonage et le Code du bâtiment en vigueur au moment de la demande;</p> <p>c) Le propriétaire devra certifier au conseil qu'ils ont reçu tous les permis et approbations du ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux ainsi que tout autre ministère provincial ou fédéral;</p> <p>d) Le propriétaire devra fournir un plan de site pour approbation par le conseil de la ville de Shediac; ce plan contiendra les retraits des lignes de propriétés, l'emplacement des bâtiments et clôtures, la démarcation de la zone ENM ainsi que l'emplacement futur du sentier;</p> <p>e) Le propriétaire devra soumettre à l'agent d'aménagement un exemplaire de tous permis ayant reçu l'approbation de l'ingénieur de la Ville de Shediac, y compris un plan de drainage ainsi que la localisation des accès (entrée et sortie) du site;</p> <p>f) Le propriétaire devra soumettre une copie de l'approbation de la Commission des Égouts Shediac et Banlieues;</p> <p>g) La portion du développement dedans la zone Élévation du niveau de la mer (ENM) requiert des vannes d'arrêt pour les services d'égouts et d'eau, des services d'électricité imperméables et à une hauteur de 4.3 mètres CGVD28;</p>
--	--

<p>(h) That the owners ensure that the walking/biking trail system going through the development is maintained and serviceable at all times and that the displaced trail is laid out in such a way as to meet the required 30 metre setback from the regulated wetland as prescribed by the Department of the Environment and Local Government;</p> <p>(i) That a minimum setback of 24.4 metres from the property line of the residences along the Pointe-du-Chêne Road be established, including the perimeter of the property situated at the northernmost section along the eastern side of the Pointe-du-Chêne Road; and that, a setback of 30 feet be maintained alongside the Pointe-du-Chêne Road;</p> <p>(j) That the owner submits a copy of the traffic-impact study carried out by a certified engineering firm known to the engineer for the Town of Shediac;</p> <p>(k) That a fence, whose design and materials have been approved by Council, be installed on top of a berm 4 or 5 feet in height alongside the residences on Pointe-du-Chêne Road, as well as on each side of the proposed exit for the campground off the Pointe-du-Chêne Road in order to ensure the privacy of the neighbors;</p> <p>(l) That the project's main construction work commence at the latest, within two (2) years of</p>	<p>h) Que le propriétaire s'assure qu'un sentier soit utilisable en tout temps et que le futur sentier respecte les marges de retrait de 30 mètres pour les zones tampons tel qu'identifié par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux;</p> <p>i) Qu'une marge de retrait de 24.4 mètres soit respectée en suivant les lignes de propriété des résidences du chemin de Pointe-du-Chêne, incluant le périmètre de la propriété située le plus au nord du côté est du chemin Pointe-du-Chêne et qu'une marge de retrait de 30 pieds soit respectée en suivant le chemin Pointe-du-Chêne;</p> <p>j) Que le propriétaire devra soumettre une copie de l'étude d'impact sur la circulation par une firme d'ingénierie reconnue par l'ingénieur de la Ville de Shediac;</p> <p>k) Qu'une clôture, dont les matériaux et le design seront assujettis à l'approbation du conseil, soit installée au-dessus d'une berme de 4 à 5 pieds de hauteur le long des résidences du chemin de Pointe-du-Chêne ainsi que chaque côté de la sortie du terrain de camping proposé sur le chemin de Pointe-du-Chêne pour ainsi conserver la vie privée des voisins;</p> <p>l) Que les travaux de construction principaux de l'aménagement proposé commencent au plus tard</p>
--	--

the date this rezoning comes into effect; otherwise the building permits shall be revoked and the rezoning by-law shall be repealed;

(m) That the lighting system installed within the campground shall be equipped with lighting fixtures that are slanted toward the ground in order to minimize the impact on the neighbors.

(n) In case of violation of the above-mentioned terms and conditions or the provisions of the Zoning By-Law or modifications made therein, the owner of the property bearing P.I.D. 70596374, or his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of the property, the Council may, after giving said owner or operator reasonable notice to remedy the breach, insofar as it can be remedied, repeal the by-law, and the owner, or his heirs, successors or assigns or any other owner or operator of the property described herein, will forfeit the right to use such land for any other purpose, except as authorized by the Zoning By-Law of Shediac and the *Community Planning Act* for the area listed in Schedule A of the Town of Shediac Zoning Map of Shediac.

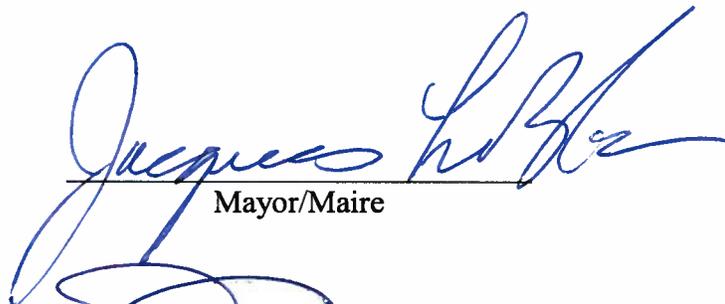
deux (2) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de la modification du zonage sinon le permis de construction est révoqué et le rezonage est abrogé;

m) Que le système d'éclairage installé dans le terrain de camping doit être muni de luminaires orientant la lumière uniquement vers le sol afin de minimiser l'impact sur les voisins.

n) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut ou des dispositions de l'arrêté de zonage de Shediac, ou des modifications qui y sont apportées par le propriétaire du bien-fonds portant le NID 70596374, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le conseil peut, après avoir donné avis raisonnable de remédier à la situation dans la mesure du possible d'y remédier, abroger ledit arrêté, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrits, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute autre fin, sauf celles autorisées par l'arrêté de zonage de Shediac et de la *Loi sur l'urbanisme* pour les zones qui figurent à l'annexe A de la carte de zonage de Shediac.

2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in Zoning By-Law N°Z-14-44 for the Campground (CA) Zone shall apply mutatis mutandis.

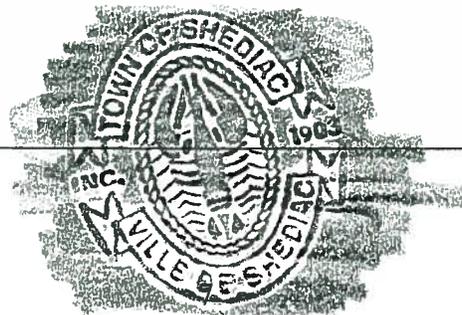
2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone Terrain de camping (CA) de l'Arrêté de zonage N°Z-14-44 s'applique mutatis mutandis.



Mayor/Maire



Clerk/Secrétaire municipal



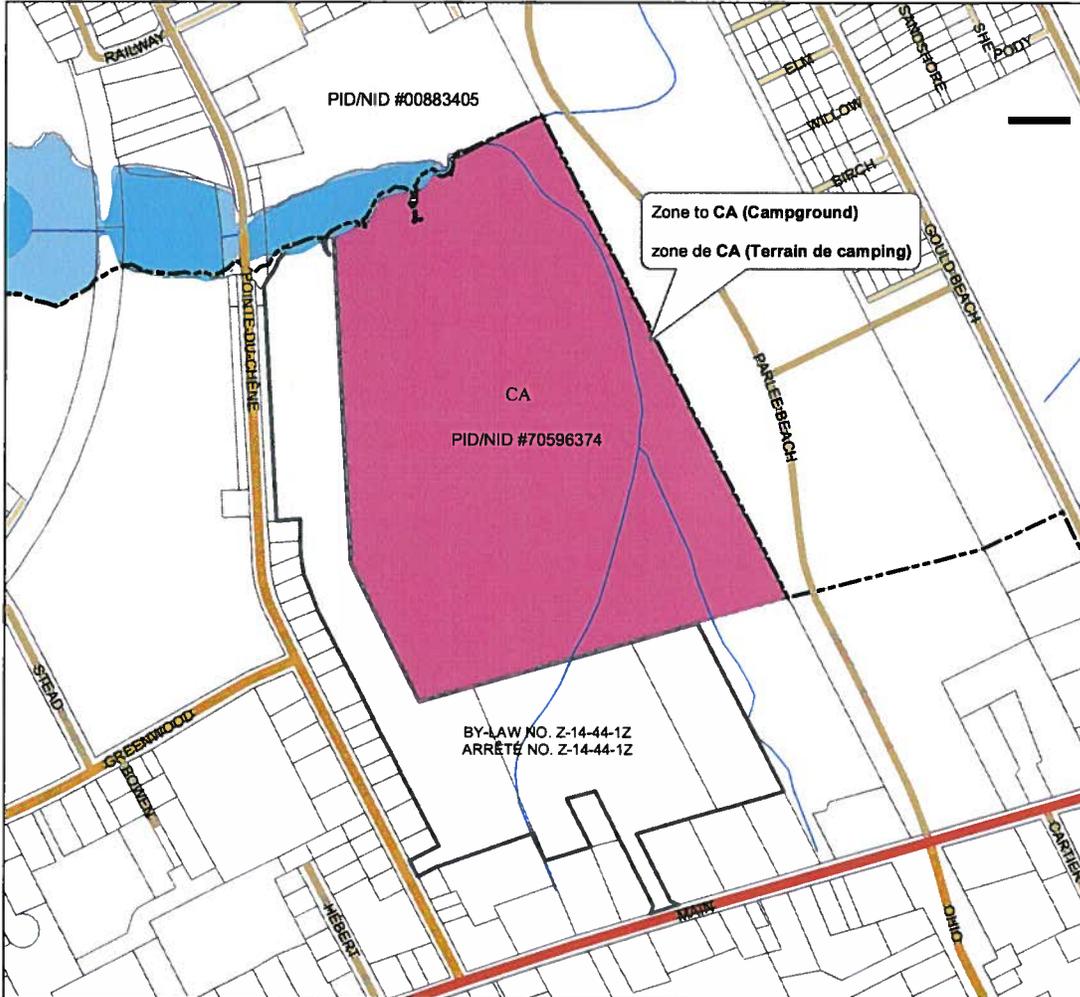
SCHEDULE / ANNEXE B

**TOWN OF SHEDIAC
ZONING MAP**

**CARTE DE ZONAGE DE
LA VILLE DE SHEDIAC**

Schedule B / Annexe B
 Ville de Shediac / Town of Shediac
 CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: October 23, 2014 / le 23 octobre 2014



Legend / Légende

- Terrain de camping
Campground
- BY-LAW NO. Z-14-44-1Z
ARRÊTÉ NO. Z-14-44-1Z

Scale / échelle 1:6,000

