

BY-LAW NO. Z-14-44-9Z	ARRÊTÉ NO. Z-14-44-9Z
<p data-bbox="305 277 773 344">A by-law amending Zoning By-Law Z-14-44 of the Town of Shediac</p> <p data-bbox="259 386 815 529">WHEREAS the Council of the Town of Shediac has determined that it is in the public interest to amend the Zoning By-Law for the following purposes:</p> <ol data-bbox="289 571 815 1478" style="list-style-type: none">1. Pursuant to Section 39 of the <i>Community Planning Act</i>, to rezone the property bearing P.I.D. # 70233507, said property located at 401 Main Street in Shediac, from General Commercial GC zone to Institutional Services IS zone to allow the construction of an expansion to the nursing home Villa Providence.2. Therefore, the Council of the Town of Shediac, under the authority vested in it by the <i>Community Planning Act</i> of the Province of New Brunswick, enacts:3. Any development undertaken in the area described in Section 1 shall meet the requirements established in Schedule A of this by-law.4. This By-Law comes into force after the final passing thereof and upon its filing in the Registry Office.	<p data-bbox="860 277 1357 344">Un arrêté modifiant l'Arrêté de zonage Z-14-44 de la Ville de Shediac</p> <p data-bbox="837 386 1380 529">ATTENDU QUE le Conseil de la Ville de Shediac a déterminé qu'il est dans l'intérêt public de modifier l'arrêté de zonage pour les fins suivantes:</p> <ol data-bbox="867 571 1380 1520" style="list-style-type: none">1. Afin de changer le zonage, en vertu de l'article 39 de la <i>Loi sur l'urbanisme</i>, de changer le zonage pour le terrain situé au 401, rue Main portant le numéro d'identification 70233507 de la zone commerce général (CG) à la zone (SC) services collectifs dans le but de permettre l'agrandissement du foyer de soins Villa Providence.2. Par conséquent, le Conseil municipal de Shediac, en vertu des pouvoirs conférés par la <i>Loi sur l'urbanisme</i> de la province du Nouveau-Brunswick, édicte :3. Tout aménagement dans la superficie identifiée à l'article 1 doit répondre aux exigences établies à l'annexe A de cet arrêté.4. Le présent arrêté entre en vigueur après son adoption définitive et lors de son dépôt au bureau d'enregistrement.
<p data-bbox="250 1549 782 1625">FIRST READING (by title) this 29th day of February, 2016.</p>	<p data-bbox="831 1549 1357 1625">PREMIÈRE LECTURE (par son titre) le 29^e jour de février 2016.</p>
<p data-bbox="250 1642 808 1717">SECOND READING (by title) this 29th day of March, 2016.</p>	<p data-bbox="831 1642 1367 1717">DEUXIÈME LECTURE (par son titre) le 29^e jour de mars 2016.</p>

THIRD READING (by title) and ENACTMENT this 29th day of March, 2016.

TROISIÈME LECTURE (par son titre) et ÉDICTION le 29^e jour de mars 2016.

I certify that this instrument is registered or filed in the
Westmorland
County Registry Office,
New Brunswick

J'atteste que cet instrument est enregistré ou déposé au bureau de l'enregistrement du comté de
Westmorland
Nouveau-Brunswick

2016-04-15 14:57:27 35850461
date/date time/heure number/numéro

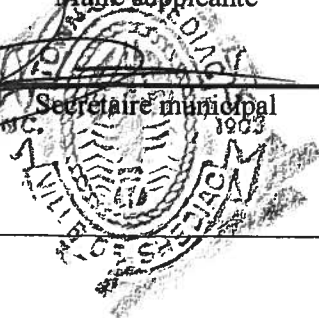
[Signature]
Registrar-Conservateur

Deputy Mayor

[Signature]
Maire suppléante

Clerk

[Signature]
Secrétaire municipal



SCHEDULE A	ANNEXE A
<p data-bbox="264 281 808 386">RESOLUTION ADOPTED PURSUANT TO SECTION 39 OF THE <i>COMMUNITY PLANNING ACT</i>.</p> <p data-bbox="256 426 808 705">WHEREAS the Villa Providence has made application to rezone the property bearing P.I.D. # 70233507, said property located at 401 Main Street in Shediac, from General Commercial GC zone to Institutional Services IS zone to allow the construction of an expansion to the nursing home Villa Providence.</p> <p data-bbox="256 745 808 842">AND WHEREAS Council has approved this application subject to certain conditions pertaining to the development of the site.</p> <p data-bbox="256 911 574 940">BE IT RESOLVED THAT</p> <p data-bbox="264 980 808 1140">1. Notwithstanding all other provisions to the contrary, the lands, buildings and structures on the above-mentioned property is subject to the following terms and conditions:</p> <p data-bbox="302 1180 808 1247">(a) THAT the property to be rezoned is outlined in Schedule B of this by-law;</p> <p data-bbox="302 1316 808 1887">(b) In case of violation of the above-mentioned terms and conditions or the provisions of the Zoning By-Law or modifications made therein by the owner of the property bearing P.I.D. 70233507, or his heirs, successors or assigns, or any other owner or operator of these properties, the Council may, after giving said owner or operator reasonable notice to remedy the breach, insofar as it can be remedied, repeal the by-law; and the owner, or his heirs, successors or assigns or any other owner or operator of the properties described herein, will forfeit the right to use such lands for any other purpose, except as authorized by the</p>	<p data-bbox="846 281 1360 386">RÉSOLUTION ADOPTÉE EN VERTU DE L'ARTICLE 39 DE LA <i>LOI SUR L'URBANISME</i>.</p> <p data-bbox="833 426 1377 674">CONSIDÉRANT QUE la Villa Providence a fait la demande de rezoner la propriété portant le numéro d'identification 70233507, situé au 401, rue Main de la zone commerce général (CG) à la zone (SC) services collectifs dans le but de permettre l'agrandissement du foyer de soins Villa Providence.</p> <p data-bbox="833 745 1377 875">ET CONSIDÉRANT QUE le Conseil municipal a approuvé cette demande sous réserve de certaines conditions quant à l'aménagement du site.</p> <p data-bbox="833 911 1110 940">IL EST RÉSOLU QUE</p> <p data-bbox="846 980 1377 1140">1. Nonobstant toutes autres dispositions au contraire, les terrains, bâtiments et constructions aménagés sur la propriété ci-haut mentionnée sont soumis aux termes et conditions suivants :</p> <p data-bbox="883 1180 1377 1276">a) QUE la propriété à être rezonée est telle que décrite à l'annexe B de cet arrêté ;</p> <p data-bbox="883 1316 1377 1919">b) En cas de violation des termes et conditions mentionnés ci-haut ou des dispositions de l'arrêté de zonage de Shediac, ou des modifications qui y sont apportées par les propriétaires du bien-fonds portant le NID 70233507, ou par ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant dudit bien-fonds, le Conseil peut, après avoir donné avis raisonnable de remédier à la situation dans la mesure du possible d'y remédier, abroger ledit arrêté, et le propriétaire, ou ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou tout autre propriétaire ou exploitant du bien-fonds ci-décrit, perdront le droit d'utiliser ledit bien-fonds pour toute</p>

Zoning By-Law of the Town of Shediac and the *Community Planning Act* for the areas listed in Schedule B of the Town of Shediac Zoning Map.

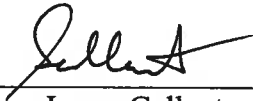
2. Subject to Section 1 of this resolution, all provisions prescribed in the Town of Shediac's Zoning By-Law N° Z-14-44 for the Institutional Services Zone (IS) shall apply mutatis mutandis. If said By-law has been repealed, the provisions for Institutional Services development in the current Zoning By-law shall apply mutadis mutandis with the necessary modifications.

TOWN OF SHEDIAC

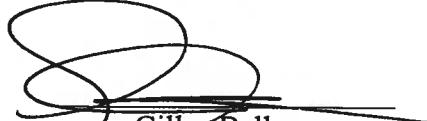
autre fin, sauf celles autorisées par l'arrêté de zonage de Shediac et de la *Loi sur l'urbanisme* pour les zones qui figurent à l'annexe B de la carte de zonage de Shediac.

2. Sous réserve de l'article 1 de la présente résolution, les dispositions prévues à la zone services collectifs SC de l'Arrêté de zonage N° Z-14-44 de la Ville de Shediac s'applique mutatis mutandis. Si l'arrêté mentionné ci-dessus a été abrogé, les dispositions pour le développement du service collectif dans l'Arrêté de zonage actuel s'appliquent mutatis mutandis avec les modifications nécessaires.

VILLE DE SHEDIAC



Laura Gallant
Deputy Mayor / Maire suppléante



Gilles Belleau
Town Clerk / Secrétaire municipal



Ronald LeBlanc
Executive Director / Directeur général
Villa Providence Inc.



SCHEDULE / ANNEXE B

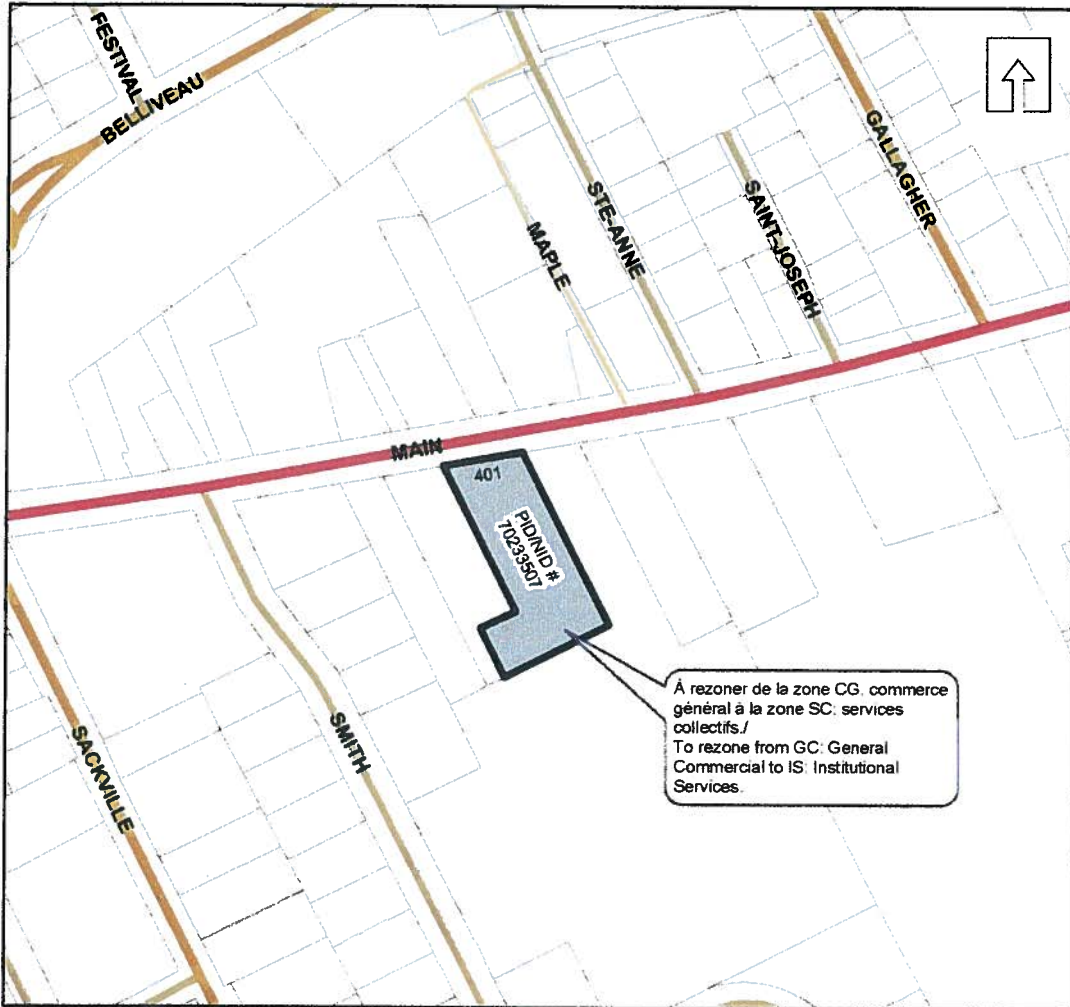
**TOWN OF SHEDIAC
ZONING MAP**

**CARTE DE ZONAGE DE
LA VILLE DE SHEDIAC**

Schedule B / Annexe B

Ville de Shediac / Town of Shediac
CARTE DE ZONAGE / ZONING MAP

Date: November 5, 2015 / le 5 novembre 2015



Legend / Légende

 IS: Institutional Services /
SC: services collectifs

Scale / échelle 1:2,500

