

# Le centre-ville de Shediac est en pleine mutation

**SHEDIAC** - L'effort de revitalisation du centre-ville se poursuit dans la capitale mondiale du homard. Dans la dernière année, 15 nouveaux commerces s'y sont installés.

Il y a une dizaine d'années, le centre-ville de Shediac laissait à désirer. Avec des vitrines placardées un peu partout et la démolition de l'ancien Hôtel Shediac, les commerçants du centre-ville avaient le moral bas.

En 2013, le portrait de la rue Main à Shediac est tout autre. Un esprit de progrès règne alors que les camions de construction circulent et de nouveaux magasins ouvrent leurs portes. Seulement deux espaces au niveau de la rue demeurent vacants et la plupart des étages supérieurs sont en train de se remplir.

Le nouvel Hôtel Shediac, un édifice de 6 étages et 60 chambres, ouvrira bientôt ses portes avec un resto-bar Saint-James Gate à l'intérieur. La municipalité accueille aussi un nouvel édifice à logements de 48 unités et plusieurs nouveaux cafés, restaurants ainsi qu'une franchise de yogourt.

D'ici 2015, un musée sera ouvert dans l'ancienne gare de Shediac grâce à une cure de rampe de 130 000 \$ et à un

nouveau parc à la Marina de Shediac, évalué à 440 000 \$.

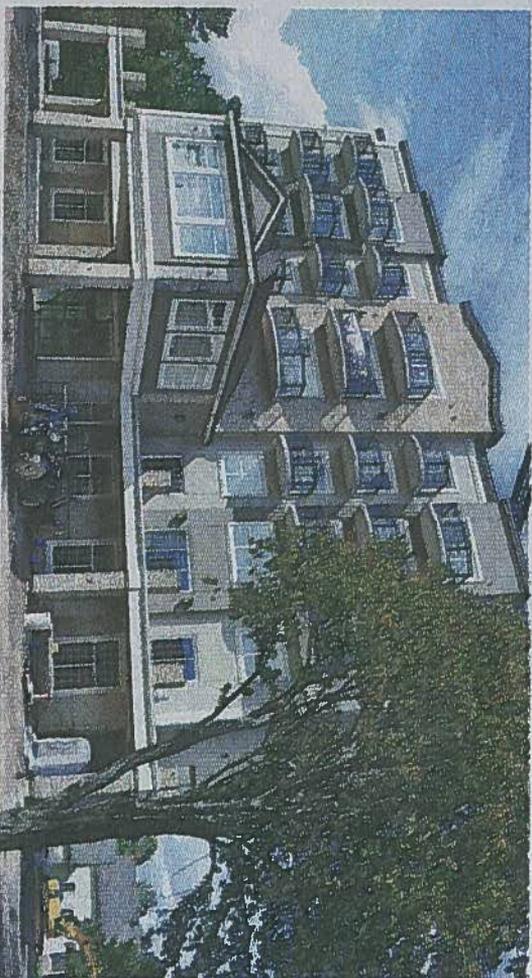
«Il y a une énergie que moi je n'ai pas vue dans le passé, et ça fait au-delà de 30 ans que je suis dans les affaires à Shediac, a affirmé Pierre LeBlanc, le président de Centre-ville Shediac et propriétaire de la pharmacie Jean-Coutu. Je suis content de faire partie de ce mouvement-là.»

M. LeBlanc identifie plusieurs facteurs à cet engouement.

D'abord, une augmentation de la population locale de 20 % au cours des dix dernières années n'a pas fait de tort. De 2001 à 2011, le nombre de résidents dans la municipalité est passé de 4895 à 6053, selon Statistique Canada.

Aussi, le conseil municipal et l'association du centre-ville ont fait appel à la Fondation Rues principales. L'organisme a étudié Shediac et a développé une vision à long terme pour son centre-ville.

Mais surtout, les commerçants appuient les efforts de revitalisation. Quand la municipalité et l'association du centre-ville ont créé un fond pour encourager les entrepreneurs à



Le nouvel Hôtel Shediac est au nombre des nouveaux projets qui transforment le centre-ville de la municipalité. - Archives

exemple, plusieurs entrepreneurs en ont profité.

«Je me suis dit que si on avait deux ou trois commerçants à bord, ça serait bien, a dit le président de Centre-ville Shediac Downtown. Là, on est rendu à 10 commerçants qui ont déjà renoué, qui sont en train de rénover ou qui le feront bientôt.»

M. LeBlanc estime que la revitalisation du centre-ville pourrait prendre encore plus d'ampleur au cours des prochaines années si la relance de l'économie mondiale se poursuit.

touristes à se rendre à Shediac durant la saison estivale. - JMD ■

